



Città di Ivrea

Città Metropolitana di Torino
Area Tecnica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Tutela dell'Ambiente

Ai Professionisti e tecnici del settore Edile

AVVISO

Applicazione delle disposizioni dirigenziali del 10/2/2025 Prot. 4148 e del 30/4/2025 Prot. 16907 combinate con l'entrata in vigore del novellato regolamento edilizio approvato con delibera di CC n. 25 del 25/3/2025.

Lo Sportello Unico per l'Edilizia aveva relazionato in merito alla criticità gestionale delle istruttorie proponendo l'assunzione di un protocollo con il quale si impartiva al personale un metodo istruttorio semplificato.

Tale proposta è stata accolta dal Dirigente dell'Area Tecnica il quale aveva emesso apposito atto di organizzazione in data 10/2/2025 Prot. 5148 subordinando l'attuazione dello stesso protocollo tramite una specifica certificazione (atto notorio ai sensi del dPR 445/2000), a supporto istruttorio, da parte dei professionisti asseveranti in qualità di esercenti un servizio di pubblica utilità (art. 359 c.p.) da compilarsi su apposito modello da predisporre a cura del RUP del SUE e sottoporre all'approvazione dirigenziale;

Successivamente il Dirigente dell'Area Tecnica, con atto dirigenziale di organizzazione del 3/4/2025 Prot. 16907, aveva approvato i modelli i quali si integrano, e non confliggono, con l'accordo approvato in conferenza unificata tra Governo, Regioni e Anci sulla modulistica edilizia per l'applicazione delle semplificazioni del decreto "Salva Casa" (decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105) ad integrazione e modifica dei precedenti modelli oggetto dell'accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 4 maggio 2017 e del 6 luglio 2017, concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle istanze, segnalazioni e comunicazioni.

L'accordo di marzo impone alle Regioni, ai sensi dell'articolo 24, commi 2-bis, 3 e 4 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, di adeguare entro il 9 maggio 2025, i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati alle modifiche di cui al comma 1, in relazione alle specifiche normative regionali.

Nelle more di disposizioni regionali di recepimento, ai sensi dell'articolo 24, commi 2-bis, 3 e 4 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 dell'adeguamento della modulistica MUDE - alla quale il Comune di Ivrea ha aderito - si provvede all'applicazione del protocollo di semplificazione ed alla

Responsabile del Procedimento:
Geom. Davide LUCIANI

Contatti: Tel: 0125-410405
e-mail: davide.luciani@comune.ivrea.to.it

Ufficio Tecnico Comunale - Via Cardinal Fietta 3
10015 - Ivrea (TO) - P.I. 00519320014

Sito internet: <https://www.comune.ivrea.to.it>
PEC segreteria.areatecnica@pec.comune.ivrea.to.it



richiesta di completamento delle pratiche edilizie, rientranti nei tempi di istruttoria, tramite la compilazione delle dichiarazioni reperibili al seguente link:

<https://www.comune.ivrea.to.it/it/notizia/2025/presentazione-delle-istanze-e-segnalazioni-edilizie>

Parimenti, per l'applicazione del protocollo di semplificazione dell'istruttoria, anche per le procedure SUAP si provvederà alla richiesta di completamento delle pratiche edilizie, rientranti nei tempi di istruttoria, tramite la compilazione delle dichiarazioni reperibili al link di cui al punto precedente.

Relativamente alle pratiche presentate dopo il 30/04/2025 si applicherà il protocollo delle istruttorie richiedendo la compilazione dei modelli autocertificativi e rinvenibili al link sopra indicato.

Dopo un periodo transitorio di circa 30 giorni, dall'applicazione del protocollo di istruttoria (1/6/2025), qualora le istanze e segnalazioni inviate saranno prive della dichiarazione autocertificativa verranno "restituite per verifiche" con il protocollo MUDE, rammentando la possibilità di reinoltro accludendo gli elementi mancanti e necessari per la procedibilità.

Contestualmente si informano gli interessati dell'entrata in vigore del novellato Regolamento Edilizio (scaricabile al seguente link: <https://servizionline.comune.ivrea.to.it/cmsivrea/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativadettaglio.aspx?R=1&CP=5&CDOC=109>)

) approvato con delibera di CC n. 25 del 25/3/2025 ed in particolare dell'art. 45 il quale indica gli elaborati ed elementi necessari per procedere all'istruttoria oltre ai modelli di cui al presente avviso.

Si sottolinea che l'applicazione del protocollo di istruttoria è mirato alla velocizzazione dei tempi di risposta nell'interesse dei richiedenti e dei professionisti ai quali si chiede la massima collaborazione.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti.



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Davide LUCIANI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico sulla documentazione amministrativa) e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Responsabile del Procedimento:
Geom. Davide LUCIANI

Contatti: Tel: 0125-410405
e-mail: davide.luciani@comune.ivrea.to.it

Ufficio Tecnico Comunale - Via Cardinal Fietta 3
10015 - Ivrea (TO) - P.I. 00519320014

Sito internet: <https://www.comune.ivrea.to.it>
PEC segreteria.atecnica@pec.comune.ivrea.to.it

