



Città di Ivrea

Città Metropolitana di Torino
Area Tecnica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Tutela dell'Ambiente

Ivrea 15/07/2025

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

AMBITO DI TRASFORMAZIONE API.2

VARIANTE A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (ex ART. 43 DELLA L.R. 56/77) - ADOZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Variante al P.E.C. di libera iniziativa relativa all'ambito di trasformazione API.2 del PRG 2000, proposta dai seguenti soggetti:

1. la Società NOVA COOP S.C. proprietaria relativamente ai terreni, ubicati in Comune di Ivrea, e contraddistinti al Foglio 52 con le particelle nn. 451 – 453 – 471– 473 – 512 – 514 – 516 – 518 – 520 – 522 – 550 - 555 – 697 – 698, pari a metri quadrati 15.737;
2. la Società FLECCHIA S.R.L. proprietaria relativamente al terreno, ubicato in Comune di Ivrea, e contraddistinto al Foglio 52 con la particella n. 694 (derivato dal mappale n. 96), pari a metri quadrati 690;
3. la Società GDO2i S.R.L. relativamente ai terreni, ubicati in Comune di Ivrea, e contraddistinti al Foglio 52 con le particelle nn. 456 – 458 – 460– 535 - 558 -562 – 563– 679 – 680 – 681–682- 687 - 688 – 689 – 691 – 692 – 693, pari a metri quadrati 4271;
4. La società SELLA LEASING S.P.A. proprietaria relativamente al terreno ubicato in Comune di Ivrea, e contraddistinto al Foglio 52 con la particella n. 696, pari a metri quadrati 1614;
5. La società GDO2i S.R.L risulta utilizzatrice del fabbricato insistente sulla predetta particella n. 696 del Foglio 52 del Catasto Terreni, in forza di contratto di locazione finanziaria n.4032585 del 20- 07-2023;
6. la Società MOTTINO IMMOBILIARE S.R.L proprietaria relativamente al terreno, ubicato in Comune di Ivrea, e contraddistinto al Foglio 52 con la particella n. 690, pari a metri quadrati 1.746;

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art.43 Legge Regionale 5.12. 1977, n.56 e s.m.i., il succitato progetto di variante al Piano Esecutivo Convenzionato è stato adottato con determina dirigenziale n. 534 del 15/7/2025.

L'atto di adozione e gli elaborati sono pubblicati sul sito informatico del Comune al seguente indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ReOsIBoiHrnNjD4epXr6P3x9QbWcTU8E?usp=sharing>

per la durata di 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data in calce, durante i quali chiunque può prenderne visione.

Entro 15 giorni successivi alla scadenza del deposito della variante al Piano Esecutivo Convenzionato possono essere presentate osservazioni e proposte scritte.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EDILIZIO

(geom. Davide LUCIANI)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico sulla documentazione amministrativa) e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa