

Città di Ivrea



AVVISO DI VENDITA PUBBLICADI N. 108 BOX SITI IN LOCALITA' CANTON VESCO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 57 del 30/06/2025 ad oggetto “AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI N. 108 AUTORIMESSE DI CANTON VESCO E DETERMINAZIONE PREZZO” e del vigente Piano delle Alienazioni 2025/2027, con il presente Avviso l’Amministrazione Comunale intende invitare gli ex titolari del diritto di superficie o i loro aventi causa a presentare la propria adesione alla proposta di vendita entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 settembre 2025 di una delle 108 autorimesse site in località Canton Vesco censite a catasto fabbricati foglio 68 particelle 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435 e 436 al prezzo di € 1.687,00 indicato nella sopra citata delibera.

Il sopracitato importo non è assoggettato ad IVA, bensì ad imposta di registro e catastale.

Termine di ricezione istanza di adesione: ore 12,00 del giorno 24 settembre 2025

Modalità di partecipazione e recapito della documentazione: l’istanza di partecipazione e i relativi allegati dovranno pervenire in un unico plico sigillato, a pena di esclusione, entro il termine su indicato e recare all’esterno la dicitura: “ISTANZA PER L’ACQUISTO DI UN BOX IN LOCALITA’ CANTON VESCO”

La documentazione potrà pervenire:

- a mezzo raccomandata del servizio postale;
- con consegna diretta presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Ivrea, – P.zza Vittorio Emanuele, 1 nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.00
- a mezzo pec all’indirizzo protocollo@pec.comune.ivrea.to.it

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. La data e l’orario d’arrivo della documentazione risultanti dal numero di Protocollo Generale dell’Ente fanno fede ai fini dell’osservanza del termine utile per la ricezione della documentazione stessa. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato.

Condizioni di vendita degli immobili

- l'immobile sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con relative servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- l'acquirente dovrà allegare alla domanda la documentazione necessaria ad attestare di essere l'ex titolare del diritto di superficie o suo avente causa
- l'atto non è soggetto ad IVA
- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli saranno interamente poste a carico dell'acquirente;
- dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;
- l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile;
- la presentazione di un'istanza implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'istanza ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

Per ottenere ulteriori informazioni e/o chiarimenti, è possibile rivolgersi all'Ufficio Patrimonio inviando una mail a patrimonio@comune.ivrea.to.it o contattando i numeri telefonici 0125/410470 - 474

L'ufficio patrimonio procederà all'analisi delle istanze presentate ed alle verifiche del possesso dei requisiti entro il termine del 15 ottobre 2025 e darà comunicazione dell'eventuale esclusione ai soggetti interessati entro tale termine.

Non saranno prese in esame le istanze prive delle indicazioni catastali relative a foglio, particella e subalterno.

Le pratiche saranno espletate in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente e ad eventuali esigenze specifiche riportate nell'istanza di partecipazione.

Allegati:

- A. Modello di istanza di partecipazione alla vendita
- B. Modulo informativa privacy

Il Dirigente dell'Area
Sviluppo Economico e Risorse Finanziarie
Dott.ssa Anna Vigliermo Brusso