Data

MODELLO DI ASSEVERAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il sottoscritto nato a il
 codice fiscale
professionista abilitato iscritto all'ordine degli della
 al numero con studio a
 via n.
in qualità di incaricato con procura allegata alla presente
istanza dai sig.ri

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

Richiamato quanto già asseverato nel modello allegato all'istanza trasmessa per via telematica;

Visto il DL 29 maggio 2024 n.69, convertito, con modificazioni dalla Legge 24 luglio 2024 n.105 (DL "Salva Casa"), le "Linee indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)" pubblicate in data 30 gennaio 2025 e l'adeguamento alla modulistica unificata resasi necessaria;

Richiamato l'art. 45.1.a comma 4 lettera h) del regolamento edilizio;

ASSEVERA

- di avere verificato la piena titolarità del committente alla presentazione dell'istanza in oggetto (o che lo stesso disponga dell'assenso di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori);
- che sono stati allegati tutti gli elaborati indicati all'art. 45.1.a comma 4 del Regolamento edilizio vigente, nel pieno rispetto delle relative disposizioni;
- di avere verificato puntualmente tutti i vincoli insistenti sull'immobile in oggetto ed avere conseguentemente predisposto l'istanza individuata al sottostante QUADRO A

QUADRO A

PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 380/2001

PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 380/2001 con eventuali atti di assenso

necessari

- Parere Commissione Locale per il Paesaggio (art 49 L.R. 56/77)
- Parere Osservatorio Maam (art. 5 Regolamento Maam)
- Autorizzazione in sanatoria per interventi sottoposti a vincolo idrogeologico (L.R. 45/89)

- Accertamento di Conformità Paesaggistica (art. 167 del D.Lgs 42/2004)
- Autorizzazione Soprintendenza (art 21 D.Lgs 42/2004)
- Processo verbale di accertamento per violazioni normativa sismica per opere realizzate dopo il 01/01/2012 (art. 69 del dPR 380/2001)
- Le opere ricadono in area SIC e pertanto sono assoggettate alla sanzione di cui all'art. 55 della LR 19/2009

- Altro:

Si allega documentazione tecnica necessaria ai fini del relativo rilascio o atto di assenso già rilasciato

NOTE

- di avere attentamente valutato le opere in progetto e di averle ricondotte, in applicazione del DPR 380/2001 e s.m.i., alla fattispecie individuata al sottostante QUADRO B

QUADRO B

- PERMESSO DI COSTRUIRE art 36**
 - trattasi di opere realizzate in assenza di Permesso di Costruire o in totale difformità da esso nelle ipotesi di cui all'art 31 oppure in assenza di SCIA art 23 o in totale difformità da essa
 - descrizione sintetica opere

- l'intervento risulta conforme alla normativa urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della domanda che al momento della realizzazione (doppia conformità)

PERMESSO DI COSTRUIRE art 36bis

- trattasi di opere realizzate in parziale difformità dal progetto approvato nelle ipotesi di cui all'art 34 o variazione essenziale dal progetto approvato nelle ipotesi di cui all'art 32
- descrizione sintetica delle opere:

- l'intervento risulta conforme a:
 - normativa urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda e normativa edilizia vigente al momento della realizzazione (conformità semplificata)
 - normativa urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della domanda che al momento della realizzazione (doppia conformità)
- sono state realizzate opere non conformi per le quali si richiede l'applicazione dell'art. 36 bis comma 2 ultimo periodo
 - descrizione sintetica delle opere conformative proposte

meglio evidenziate nell'elaborato allegato alla presente istanza.

NOTE

- che lo stato legittimo riportato negli elaborati grafici (rispetto al quale è stata valutata la sanatoria) è stato ricostruito, ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel sottostante QUADRO C, comprensivo di eventuali tolleranze di cui al successivo QUADRO D, qualora presenti.

QUADRO C

Immobili realizzati in un'epoca nella quale **NON** era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio:

Legittimazione della costruzione dell'immobile (sempre obbligatoria)

CASO A: Immobile ricadente in centro abitato* costruito ante 01/11/1942 come da allegata:

Documentazione probante

Dichiarazione del sottoscritto

CASO B: Immobile ricadente fuori dal centro abitato* costruito ante 08/06/1962 come da allegata:

Documentazione probante

Dichiarazione del sottoscritto

*per la perimetrazione del centro abitato si rimanda alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 29/11/2022

titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)

-

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)

-

Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio:

CASO 1: la legittimità è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi sono riportati nella relativa modulistica)

ultimo titolo edilizio:

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)

-

CASO 2: la legittimità non è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi non sono riportati nella relativa modulistica)

titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o la regolarizzazione postuma dell'immobile (Condono o sanatoria) :

titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)

-

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)

-

NOTE

QUADRO D

Non sono presenti scostamenti riconducibili a tolleranze

Sono presenti scostamenti riconducibili alle seguenti tolleranze:

tolleranze art. 34-bis (commi 1, 1bis, 2, 2bis)

tolleranze art 34-ter comma 4

Il sottoscritto assevera che trattasi di parziali difformità,

- realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo,
- accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di

- effettuare verifiche di conformità edilizia, rispetto alle quali
 - non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino
 - sia stata rilasciata la certificazione di abitabilità o di agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

NOTE

- che le misure riportate negli elaborati architettonici di rappresentazione dello stato legittimo corrispondono a quanto ricostruito ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel QUADRO C, al netto di eventuali tolleranze di cui al QUADRO D, qualora presenti;
- che le misure riportate negli elaborati architettonici di rappresentazione dello stato di fatto corrispondono a quanto rilevato sul posto;
- che le misure e/o quantità riportate nei conteggi e negli schemi grafici prodotti a supporto degli stessi per le prescritte verifiche trovano precisa corrispondenza con gli elaborati architettonici e che le risultanze delle verifiche dei principali **parametri urbanistici** sono riassunte nell'elenco tabellare di seguito riportato.

NB: in caso di ampliamenti occorrerà indicare le quantità riferite alla sola porzione in incremento FUORI SAGOMA, in caso di cambi d'uso occorrerà indicare sia la destinazione in atto che quella in progetto

Parametri PRG 2030 (dal 22/01/2020) - Sempre da verificare

PARAMETRO	IN PROGETTO
Superficie Lorda (SL)	<input type="text"/>
Superficie coperta (SC)	<input type="text"/>
Altezza (A)	<input type="text"/>
Destinazione d'uso	<input type="text"/>
Standard Art 12 NdA	<input type="text"/>
Parcheggi art 15 NdA	<input type="text"/>
Invarianza idraulica	incremento SIE = <input type="text"/> mq

Altro (eventuali prescrizioni particolari)	
--	--

Parametri PRG 2000 (dal 26/04/2004 al 24/06/2024)

PARAMETRO	IN PROGETTO
Tipo di intervento	
Superficie Utile Lorda (SUL)	
Altezza (A)	
Destinazione d'uso	
Parcheggi privati (P1)	
Parcheggi privati (P 2)	
Indice di permeabilità (IP)	
Numero Alberi	
Numero arbusti	
Altro	

Parametri PRG Bertola (dal 26/03/1985 al 11/12/2006)

PARAMETRO	IN PROGETTO
Tipo di intervento	
Destinazione d'uso	
Indice volumetrico (IV)	
Indice di copertura (IC)	
Indice di utilizzazione (IU)	
Altezza	

Parcheeggi (art 4.2 NdA)	
Altro	

Parametri PRG 1980 (dal 28/04/1975 al 02/08/1991)

PARAMETRO	IN PROGETTO
Tipo di intervento	
Destinazione d'uso	
Densità fondiaria	
Rapporto di copertura	
Altezza	
Numero massimo di piani	
Parcheeggi (art 21 NdA)	
Altro	

Parametri PRG 1962 (dal 08/06/1962 al 17/01/1980)

PARAMETRO	IN PROGETTO
Tipo di intervento	
Destinazione d'uso	
Densità di fabbricazione	
Rapporto di copertura	
Altezza	
Numero massimo di piani	
Altro	

- che le quantità totali riportate nel sottostante QUADRO E sono state calcolate in scrupolosa applicazione delle Norme Urbanistiche, del Regolamento Edilizio e del Regolamento Oneri e vengono trasmesse per la contabilizzazione degli eventuali pagamenti dovuti a cura dell'UTC.

QUADRO E

Oneri di Urbanizzazione

NB: in caso di ampliamenti occorrerà indicare le quantità riferite alla porzione in incremento sia FUORI SAGOMA che IN SAGOMA

Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) (nel caso di ampliamenti in relazione alla sola porzione in incremento sia FUORI SAGOMA che IN SAGOMA):

cambio d'uso di cui all'art 23-ter (o civilizzazione)

- Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) in atto:

- Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) in progetto:

Inoltre, per la sola destinazione produttiva (sia in atto che in progetto), si forniscono gli ulteriori dati di seguito riportati, al fine della corretta individuazione dell'aliquota da applicare:

- tipo di attività:

- numero addetti:

- densità mq/addetto

Costo di Costruzione

opere di ristrutturazione edilizia realizzate in assenza di titolo o in difformità rispetto a un progetto di ristrutturazione approvato

- Computo Metrico Estimativo redatto sulla base del Prezzario Regione Piemonte ultimo edito : euro

difformità rispetto a un progetto di Nuova costruzione

- differenza tra modello 801 della Legge 10/77 calcolato sul progetto autorizzato (:

euro) e modello 801 della Legge 10/77 calcolato sul progetto realizzato (: euro)

= euro

Standard art 12 NdA

sono dovuti standard nella quantità di mq (art. 12 comma 3 delle

NdA) e si propone di cederli all'amministrazione (vedi tav.)

sono dovuti standard nella quantità di mq (art. 12 comma 3 delle NdA) e se ne richiede la monetizzazione

NOTE

IL TECNICO INCARICATO ASSEVERANTE

()

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico sulla documentazione amministrativa) e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa