

Data

## MODELLO DI ASSEVERAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE ORDINARIO

Il sottoscritto  nato a   
il  codice fiscale   
professionista abilitato iscritto all'ordine degli  della  
 al numero  con studio a  
 via  n.  
 in qualità di  incaricato con procura allegata alla  
presente istanza dai sig.ri

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

**Richiamato** quanto già asseverato nel modello allegato all'istanza trasmessa per via telematica;

**Visto** il DL 29 maggio 2024 n.69, convertito, con modificazioni dalla Legge 24 luglio 2024 n.105 (DL "Salva Casa"), le "Linee indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)" pubblicate in data 30 gennaio 2025 e l'adeguamento alla modulistica unificata resasi necessaria;

**Richiamato** l'art. 45.1.a comma 4 lettera h) del regolamento edilizio;

### ASSEVERA

- di avere verificato la piena titolarità del committente alla presentazione dell'istanza in oggetto (o che lo stesso disponga dell'assenso di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori);
- che sono stati allegati tutti gli elaborati indicati all'art. 45.1.a comma 4 del Regolamento edilizio vigente, nel pieno rispetto delle relative disposizioni;
- di avere verificato puntualmente tutti i vincoli insistenti sull'immobile in oggetto ed avere conseguentemente predisposto l'istanza individuata al sottostante QUADRO A

### QUADRO A

PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 380/2001

PERMESSO DI COSTRUIRE D.P.R. 380/2001 con eventuali atti di assenso

**necessari**

Endoprocedimento che si richiede di attivare:

- Parere preventivo Commissione Locale per il Paesaggio (art 49 L.R. 56/77)
- Parere preventivo Osservatorio Maam (art. 5 Regolamento Maam)
- Autorizzazione per interventi sottoposti a vincolo idrogeologico (L.R. 45/89)
  
- Autorizzazione paesaggistica Semplificata (art. 7 D.P.R. 31/2017)
- Autorizzazione paesaggistica Ordinaria (art. 146 D.Lgs 42/2004)
  
- Autorizzazione Soprintendenza (art 21 D.Lgs 42/2004)
  
- Parere preventivo Soprintendenza archeologica (art. 33 NdA)
  
- Valutazione di incidenza (VINCA) Città Metropolitana di Torino (art. 5 dPR 357/1997)
  
- Altro:

Si allega documentazione tecnica necessaria ai fini del relativo rilascio

**NOTE**

- che lo stato di fatto legittimo riportato negli elaborati grafici è stato ricostruito, ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel sottostante QUADRO B, comprensivo di eventuali tolleranze di cui al modello MUDE, qualora presenti.

**QUADRO B (compilare solo UNA delle seguenti OPZIONI)**

**OPZIONE 1: IMMOBILI REALIZZATI IN UN'EPOCA NELLA QUALE NON ERA OBBLIGATORIO ACQUISIRE IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO:**

CASO A: Immobile ricadente in centro abitato\* costruito ante 01/11/1942  
come da allegata:

- Documentazione probante
- Dichiarazione del sottoscritto

CASO B: Immobile ricadente fuori dal centro abitato\* costruito ante  
08/06/1962 come da allegata:

- Documentazione probante
- Dichiarazione del sottoscritto

\*per la perimetrazione del centro abitato si rimanda alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 29/11/2022

titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)

-

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)

-

**OPZIONE 2: IMMOBILI REALIZZATI IN UN'EPOCA NELLA QUALE ERA OBBLIGATORIO ACQUISIRE IL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO:**

CASO 1: la legittimità è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi sono riportati nella relativa modulistica )

ultimo titolo edilizio:

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)

-

CASO 2: la legittimità non è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi non sono riportati nella relativa modulistica )

titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o la regolarizzazione postuma dell'immobile (Condono o sanatoria) :

titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)

-

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)

-

NOTE

- che le misure riportate negli elaborati architettonici di rappresentazione dello stato di fatto legittimo corrispondono a quanto rilevato sul posto e sono coerenti con quanto ricostruito ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel QUADRO B, al netto di eventuali tolleranze di cui al modello MUDE, qualora presenti;
- che le misure e/o quantità riportate nei conteggi e negli schemi grafici prodotti a supporto degli stessi per le prescritte verifiche trovano precisa corrispondenza con gli elaborati architettonici e che le risultanze delle verifiche dei principali parametri

urbanistici sono riassunte nell'elenco tabellare di seguito riportato.

**NB: in caso di ampliamenti di SL occorrerà indicare le quantità riferite alla sola porzione in incremento (distinguendo le quantità incrementate IN SAGOMA da quelle incrementate FUORI SAGOMA). In caso di cambi d'uso occorrerà indicare sia la destinazione in atto che quella in progetto**

**Parametri PRG 2030**

PARAMETRO	IN PROGETTO
Superficie Lorda (SL)	<input type="text"/>
Superficie coperta (SC)	<input type="text"/>
Altezza (A)	<input type="text"/>
Destinazione d'uso	<input type="text"/>
Standard Art 12 NdA	<input type="text"/>
Parcheggi art 15 NdA	<input type="text"/>
Invarianza idraulica	incremento SIE = <input type="text"/> mq
Altro (eventuali prescrizioni particolari) <input type="text"/>	<input type="text"/>

- che le quantità totali riportate nel QUADRO C sono state calcolate in scrupolosa applicazione delle Norme Urbanistiche, del Regolamento Edilizio e del Regolamento Oneri e vengono trasmesse per la contabilizzazione degli eventuali pagamenti dovuti a cura dell'UTC.

**QUADRO C**

<input type="checkbox"/> <b>Oneri di Urbanizzazione</b>
<input type="checkbox"/> Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) (nel caso di ampliamenti in relazione alla sola porzione in incremento sia IN SAGOMA che FUORI SAGOMA): <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <u>cambio d'uso</u>
- Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) in atto: <input type="text"/>

- Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) in progetto:

Inoltre, per la sola destinazione produttiva (sia in atto che in progetto), si forniscono gli ulteriori dati di seguito riportati, al fine della corretta individuazione dell'aliquota da applicare:

- tipo di attività:   
- numero addetti:   
- densità mq/addetto

**Costo di Costruzione**

Ristrutturazione Edilizia

- Computo Metrico Estimativo redatto sulla base del Prezzario Regione Piemonte ultimo edito :   
euro

Nuova costruzione

- modello 801 della Legge 10/77 :  
 euro

**Standard art 12 NdA**

- sono dovuti standard nella quantità di .mq (art. 12 comma 3 delle NdA) e si propone di cederli all'amministrazione (vedi tav. )  
 sono dovuti standard nella quantità di  mq (art. 12 comma 3 delle NdA) e se ne richiede la monetizzazione

**NOTE**

**IL TECNICO INCARICATO ASSEVERANTE**

(  )

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico sulla documentazione amministrativa) e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa