

Data

## MODELLO DI ASSEVERAZIONE SCIA ALTERNATIVA

Il sottoscritto  nato a   
il  codice fiscale   
professionista abilitato iscritto all'ordine degli  della  
 al numero  con studio a  
 via  n.   
in qualità di  incaricato con procura allegata alla presente  
istanza dai sig.ri

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;

**Richiamato** quanto già asseverato nel modello allegato all'istanza trasmessa per via telematica;

**Visto** il DL 29 maggio 2024 n.69, convertito, con modificazioni dalla Legge 24 luglio 2024 n.105 (DL "Salva Casa"), le "Linee indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)" pubblicate in data 30 gennaio 2025 e l'adeguamento alla modulistica unificata resasi necessaria;

**Richiamato** l'art. 45.1.a comma 4 lettera h) del regolamento edilizio;

### ASSEVERA

- di avere verificato la piena titolarità del committente alla presentazione dell'istanza in oggetto (o che lo stesso disponga dell'assenso di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori);
- che sono stati allegati tutti gli elaborati indicati all'art.45.1.a comma 4 del Regolamento edilizio vigente, nel pieno rispetto delle relative disposizioni;
- di avere verificato puntualmente tutti i vincoli insistenti sull'immobile in oggetto ed avere conseguentemente predisposto l'istanza individuata al sottostante QUADRO A

### QUADRO A

SCIA

SCIA condizionata

Endoprocedimento che si richiede di attivare:

- Parere preventivo Commissione Locale per il Paesaggio (art 49 L.R. 56/77)
- Parere preventivo Osservatorio Maam (art. 5 Regolamento Maam)
- Autorizzazione per interventi sottoposti a vincolo idrogeologico (L.R. 45/89)

- Autorizzazione paesaggistica Semplificata (art. 7 D.P.R. 31/2017)
- Autorizzazione paesaggistica Ordinaria (art. 146 D.Lgs 42/2004)

Autorizzazione Soprintendenza (art 21 D.Lgs 42/2004)

Parere preventivo Soprintendenza archeologica (art. 33 Nda)

Valutazione di incidenza (VINCA) Città Metropolitana di Torino (art. 5 dPR 357/1997)

Altro:

Si allega documentazione tecnica necessaria ai fini del relativo rilascio

**NOTE**

- di avere attentamente valutato le opere in progetto e di averle ricondotte, in applicazione del DPR 380/2001 e s.m.i., alla fattispecie individuata al sottostante QUADRO B

#### **QUADRO B**

**SCIA art 23 comma 1 - ristrutturazione edilizia (pesante), nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica in attuazione di strumento attuativo / PRGC -**

- descrizione sintetica opere

**SCIA art 23-ter - cambio d'uso urbanisticamente rilevante**

- volume unità immobiliare
- zona omogenea da D.M. 1444/68:
- cambio di destinazione d'uso da  a
- piano
- descrizione sintetica delle eventuali opere edili connesse:

**interventi in applicazione della Legge Regionale 16/2018 e sm.i.:**

- ristrutturazione ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 16/2018 e sm.i.;
- recupero di sottotetto ai fini abitativi art. 6 della Legge Regionale 16/2018 e sm.i.;
- recupero dei rustici ai fini abitativi art. 7 della Legge Regionale 16/2018 e sm.i.;
- altro  ;

**altro**

**NOTE**

- che lo stato di fatto legittimo riportato negli elaborati grafici è stato ricostruito, ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel sottostante QUADRO C, comprensivo di eventuali tolleranze di cui al successivo QUADRO D, qualora presenti.

**QUADRO C**

**Immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio:**

Legittimazione della costruzione dell'immobile (sempre obbligatoria)

CASO A: Immobile ricadente in centro abitato\* costruito ante 01/11/1942

come da allegata:

Documentazione probante

Dichiarazione del sottoscritto

CASO B: Immobile ricadente fuori dal centro abitato\* costruito ante 08/06/1962 come da allegata:

Documentazione probante

Dichiarazione del sottoscritto

\*per la perimetrazione del centro abitato si rimanda alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 29/11/2022

titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)

-

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)

-

**Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio:**

CASO 1: la legittimità è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi sono riportati nella relativa modulistica )

ultimo titolo edilizio:

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)

-

CASO 2: la legittimità non è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi non sono riportati nella relativa modulistica )

titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o la regolarizzazione postuma dell'immobile (Condono o sanatoria) :

titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)

-

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)

-

NOTE

--

#### QUADRO D

Non sono presenti scostamenti riconducibili a tolleranze

Sono presenti scostamenti riconducibili alle seguenti tolleranze:

tolleranze art. 34-bis

tolleranze costruttive (comma 1 e 1bis)

tolleranze esecutive (comma 2 e 2bis)

tolleranze art 34-ter comma 4

Il sottoscritto assevera che trattasi di parziali difformità,

- realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo,
- accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia,
- rispetto alle quali
  - non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino
  - sia stata rilasciata la certificazione di abitabilità o di agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

NOTE

--

- che le misure riportate negli elaborati architettonici di rappresentazione dello stato di fatto legittimo corrispondono a quanto rilevato sul posto e sono coerenti con quanto ricostruito ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel QUADRO C, al netto di eventuali tolleranze di cui al QUADRO D, qualora presenti;
- che le misure e/o quantità riportate nei conteggi e negli schemi grafici prodotti a supporto degli stessi per le prescritte verifiche trovano precisa corrispondenza con gli elaborati architettonici e che le risultanze delle verifiche dei principali parametri urbanistici sono riassunte nell'elenco tabellare di seguito riportato.

NB: in caso di ampliamenti IN SAGOMA occorrerà indicare le quantità riferite alla sola porzione in incremento. In caso di cambi d'uso occorrerà indicare sia la destinazione in atto che quella in progetto

PARAMETRO	IN PROGETTO
Superficie Lorda (SL)	

Superficie coperta (SC)	<input type="text"/>
Altezza (A)	<input type="text"/>
Destinazione d'uso	<input type="text"/>
Standard Art 12 NdA	<input type="text"/>
Parcheggi art 15 NdA	<input type="text"/>
Invarianza idraulica	incremento SIE = <input type="text"/> .mq
Altro (eventuali prescrizioni particolari)	<input type="text"/>

- che le quantità totali riportate nel sottostante QUADRO E sono state calcolate in scrupolosa applicazione delle Norme Urbanistiche, del Regolamento Edilizio e del Regolamento Oneri e vengono trasmesse per la contabilizzazione degli eventuali pagamenti dovuti a cura dell'UTC.

#### QUADRO E

<input type="checkbox"/> <b>Oneri di Urbanizzazione</b>	
<input type="checkbox"/> Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) (nel caso di ampliamenti IN SAGOMA in relazione alla sola porzione in incremento): <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> <u>cambio d'uso di cui all'art 23-ter (o civilizzazione)</u>	
- Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni)	in <input type="text"/> atto:
<input type="text"/>	
- Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni)	in <input type="text"/> progetto:
<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Inoltre, <u>per la sola destinazione produttiva</u> (sia in atto che in progetto), si forniscono gli ulteriori dati di seguito riportati, al fine della corretta individuazione dell'aliquota da applicare:	
- tipo di attività:	<input type="text"/>
- numero addetti:	<input type="text"/>
- densità mq/addetto	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <b>Costo di Costruzione</b>	

**Ristrutturazione Edilizia**

- Computo Metrico Estimativo redatto sulla base del Prezzario Regione Piemonte ultimo edito :   
euro

**Nuova costruzione**

- modello 801 della Legge 10/77 :  
 euro

**Monetizzazione standards**

- Superficie Lorda SL in progetto ( in caso di ampliamenti in relazione alla sola porzione in incremento)

**NOTE**

**IL TECNICO INCARICATO ASSEVERANTE**

(  )

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico sulla documentazione amministrativa) e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa