

Data

## MODELLO DI ASSEVERAZIONE SCIA IN SANATORIA

Il sottoscritto  nato a   
il  codice fiscale   
professionista abilitato iscritto all'ordine degli  della  
 al numero  con studio a  
 via  n.  
 in qualità di  incaricato con procura allegata alla  
presente istanza dai sig.ri

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

**Richiamato** quanto già asseverato nel modello allegato all'istanza trasmessa per via telematica;

**Visto** il DL 29 maggio 2024 n.69, convertito, con modificazioni dalla Legge 24 luglio 2024 n.105 (DL "Salva Casa"), le "Linee indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)" pubblicate in data 30 gennaio 2025 e l'adeguamento alla modulistica unificata resasi necessaria;

**Richiamato** l'art. 45.1.a comma 4 lettera h) del regolamento edilizio;

### ASSEVERA

- di avere verificato la piena titolarità del committente alla presentazione dell'istanza in oggetto (o che lo stesso disponga dell'assenso di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori);
- di avere verificato puntualmente tutti i vincoli insistenti sull'immobile in oggetto ed avere conseguentemente predisposto l'istanza individuata al sottostante QUADRO A

### QUADRO A

SCIA

SCIA condizionata

Endoprocedimento che si richiede di attivare:

- Parere Commissione Locale per il Paesaggio (art 49 L.R. 56/77)
- Parere Osservatorio Maam (art. 5 Regolamento Maam)
  
- Autorizzazione in sanatoria per interventi sottoposti a vincolo idrogeologico (L.R. 45/89)
  
- Accertamento di Conformità Paesaggistica (art. 167 del D.Lgs 42/2004)
  
- Autorizzazione Soprintendenza (art 21 D.Lgs 42/2004)
  
- Processo verbale di accertamento per violazioni normativa sismica per opere realizzate dopo il 01/01/2012 (art. 69 del dPR 380/2001)
  
- Le opere ricadono in area SIC e pertanto sono assoggettate alla sanzione di cui all'art. 55 della LR 19/2009
  
- Altro:

Si allega documentazione tecnica necessaria ai fini del relativo rilascio

**NOTE**

- di avere attentamente valutato le opere oggetto di sanatoria e di averle ricondotte, in applicazione del DPR 380/2001 e s.m.i., alla fattispecie individuata al sottostante QUADRO B

#### **QUADRO B**

**SCIA art. 34-ter comma 3**

- trattasi di difformità parziale realizzata in corso d'opera rispetto al seguente titolo abilitativo
- datazione opere:
- descrizione sintetica opere

Si allega obbligatoriamente:

- documentazione probante circa la datazione delle opere di cui all'art. 9bis comma 1bis
- dichiarazione del professionista circa la datazione delle opere

**SCIA art. 36bis**

- trattasi di opere realizzate in assenza o in difformità dalla SCIA di cui all'articolo 37 (interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 2)
- descrizione sintetica opere

l'intervento risulta conforme a:

- normativa urbanistica vigente al momento della presentazione della domanda e normativa edilizia vigente al momento della realizzazione (conformità semplificata)
- normativa urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della domanda che al momento della realizzazione (doppia conformità)

sono state realizzate opere NON conformi per le quali si richiede l'applicazione dell'art. 36 bis comma 2 ultimo periodo

- descrizione sintetica delle opere conformative proposte meglio evidenziate

nell'elaborato  allegato alla presente istanza.

**SCIA art. 37 comma 5**

- trattasi di opere in corso di esecuzione in assenza o in difformità dalla SCIA
- descrizione sintetica opere

<b>NOTE</b>	

- che lo stato legittimo riportato negli elaborati grafici (rispetto al quale è stata valutata la sanatoria) è stato ricostruito, ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel sottostante QUADRO C, comprensivo di eventuali tolleranze di cui al successivo QUADRO D, qualora presenti.

### QUADRO C

<input type="checkbox"/> <b>Immobili realizzati in un'epoca nella quale NON era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio:</b>	
Legittimazione della costruzione dell'immobile (sempre obbligatoria)	
<input type="checkbox"/> <u>CASO A: Immobile ricadente in centro abitato*</u> costruito ante 01/11/1942 come da allegata:	
<input type="checkbox"/> Documentazione probante	
<input type="checkbox"/> Dichiarazione del sottoscritto	
<input type="checkbox"/> <u>CASO B: Immobile ricadente fuori dal centro abitato*</u> costruito ante 08/06/1962 come da allegata:	
<input type="checkbox"/> Documentazione probante	
<input type="checkbox"/> Dichiarazione del sottoscritto	
*per la perimetrazione del centro abitato si rimanda alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 29/11/2022	
<input type="checkbox"/> titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)	
-	
<input type="checkbox"/> sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)	
-	
<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 10px;"/>	
<input type="checkbox"/> <b>Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale era obbligatorio acquisire il</b>	

**titolo abilitativo edilizio:**

CASO 1: la legittimità è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi sono riportati nella relativa modulistica )

ultimo titolo edilizio:

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)  
-

CASO 2: la legittimità non è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi non sono riportati nella relativa modulistica )

titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o la regolarizzazione postuma dell'immobile (Condonò o sanatoria) :

titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)  
-

sanzioni e cila che concorrono alla legittimita' (eventuali)  
-

**NOTE**

**QUADRO D**

NON sono presenti scostamenti riconducibili a tolleranze

Sono presenti scostamenti riconducibili alle tolleranze **art. 34-bis** (commi 1, 1bis, 2, 2bis)

**NOTE**

- che le misure riportate negli elaborati architettonici di rappresentazione dello stato legittimo corrispondono a quanto ricostruito ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel QUADRO C, al netto di eventuali tolleranze di cui al QUADRO D, qualora presenti;
- che le misure riportate negli elaborati architettonici di rappresentazione dello stato

di fatto corrispondono a quanto rilevato sul posto;

- che le misure e/o quantità riportate nei conteggi e negli schemi grafici prodotti a supporto degli stessi per le prescritte verifiche trovano precisa corrispondenza con gli elaborati architettonici;
- che è stata allegata all'istanza la sanzione prevista dal DPR 380/2001 e s.m.i., come meglio specificato al sottostante QUADRO E, nella consapevolezza che, in assenza del pagamento integrale della sanzione il presente titolo, ancorché valido, non sarà idoneo a produrre i suoi effetti ai fini della dimostrazione dello stato legittimo dell'immobile.

## QUADRO E

### Sanatoria art. 34-ter comma 3

- allega la sanzione minima pari a 1.032 euro a titolo di anticipazione e resta in attesa della comunicazione degli eventuali importi a conguaglio fino ad un massimo di 10.328 euro (sulla base dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate)
- allega la sanzione minima pari a 1.032 euro e assevera l'assenza di incremento del valore venale dell'immobile, escludendo la necessità di ulteriori importi da corrispondere a conguaglio, ferma restando, per le istanze estratte a campione, la facoltà del Comune di verificare l'asseverazione, trasmettendo la documentazione all'Agenzia delle entrate (con conseguente perdita di efficacia della SCIA nel caso in cui l'agenzia dovesse accertare l'aumento del valore venale)
- allega la sanzione massima pari a 10.328 euro e resta in attesa della comunicazione degli eventuali importi in restituzione (sulla base dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate), rinunciando sin d'ora a eventuali interessi legali maturati

### Sanatoria art. 36 bis in presenza di conformità semplificata

- allega la sanzione minima pari a 1.032 euro a titolo di anticipazione e resta in attesa della comunicazione degli eventuali importi a conguaglio fino ad un massimo di 10.328 euro (sulla base dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate)
- allega la sanzione minima pari a 1.032 euro e assevera l'assenza di incremento del valore venale dell'immobile, escludendo la necessità di ulteriori importi da corrispondere a conguaglio, ferma restando, per le istanze estratte a campione, la facoltà del Comune di verificare l'asseverazione, trasmettendo la documentazione all'Agenzia delle entrate (con conseguente perdita di efficacia della SCIA nel caso in cui l'agenzia dovesse accertare l'aumento del valore venale)
- allega la sanzione massima pari a 10.328 euro e resta in attesa della comunicazione degli eventuali importi in restituzione (sulla base dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate), rinunciando sin d'ora a eventuali interessi legali maturati

### Sanatoria art. 36 bis in presenza di doppia conformità

- allega la sanzione minima pari a 516 euro a titolo di anticipazione e resta in

attesa della comunicazione degli eventuali importi a conguaglio fino ad un massimo di 5.164 euro (sulla base dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate)

allega la sanzione minima pari a 516 euro e assevera l'assenza di incremento del valore venale dell'immobile, escludendo la necessità di ulteriori importi da corrispondere a conguaglio, ferma restando, per le istanze estratte a campione, la facoltà del Comune di verificare l'asseverazione, trasmettendo la documentazione all'Agenzia delle entrate (con conseguente perdita di efficacia della SCIA nel caso in cui l'agenzia dovesse accertare l'aumento del valore venale)

allega la sanzione massima pari a 5.164 euro e resta in attesa della comunicazione degli eventuali importi in restituzione (sulla base dell'aumento del valore venale dell'immobile valutato dai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate), rinunciando sin d'ora a eventuali interessi legali maturati

**NOTE**

#### **IL TECNICO INCARICATO ASSEVERANTE**

(  )

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico sulla documentazione amministrativa) e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa