Data

MODELLO DI ASSEVERAZIONE SCIA ORDINARIA

Il sottoscritto nato a il
 codice fiscale professionista abilitato iscritto
all'ordine degli della al numero
con studio a via
n.
in qualità di incaricato con procura allegata alla presente
istanza dai sig.ri .

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;

Richiamato quanto già asseverato nel modello allegato all'istanza trasmessa per via telematica;

Visto il DL 29 maggio 2024 n.69, convertito, con modificazioni dalla Legge 24 luglio 2024 n.105 (DL "Salva Casa"), le "Linee indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)" pubblicate in data 30 gennaio 2025 e l'adeguamento alla modulistica unificata resasi necessaria;

Richiamato l'art. 45.1.a comma 4 lettera h) del regolamento edilizio;

ASSEVERA

- di avere verificato la piena titolarità del committente alla presentazione dell'istanza in oggetto (o che lo stesso disponga dell'assenso di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori);
- di avere verificato puntualmente tutti i vincoli insistenti sull'immobile in oggetto ed avere conseguentemente predisposto l'istanza individuata al sottostante QUADRO A

QUADRO A

SCIA

SCIA condizionata

Endoprocedimento che si richiede di attivare:

- Parere preventivo Commissione Locale per il Paesaggio (art 49 L.R. 56/77)
- Parere preventivo Osservatorio Maam (art. 5 Regolamento Maam)
- Autorizzazione per interventi sottoposti a vincolo idrogeologico (L.R. 45/89)

- Autorizzazione paesaggistica Semplificata (art. 7 D.P.R. 31/2017)
- Autorizzazione paesaggistica Ordinaria (art. 146 D.Lgs 42/2004)

Autorizzazione Soprintendenza (art 21 D.Lgs 42/2004)

Parere preventivo Soprintendenza archeologica (art. 33 NdA)

Valutazione di incidenza (VINCA) Città Metropolitana di Torino (art. 5 dPR 357/1997)

Altro:

Si allega documentazione tecnica necessaria ai fini del relativo rilascio

NOTE

- di avere attentamente valutato le opere in progetto e di averle ricondotte, in applicazione del DPR 380/2001 e s.m.i., alla fattispecie individuata al sottostante QUADRO B

QUADRO B

- SCIA art 22 comma 1 - manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante), ristrutturazione edilizia (leggera) -**
 - descrizione sintetica opere

- eventuali incrementi di SL in sagoma e/o "civiltizzazioni" di manufatti (fino a 50

mq) = mq

SCIA art 22 comma 2 - variante in corso d'opera che non incide sui parametri previsti seguente titolo:

- descrizione sintetica opere

SCIA art 22 comma 2 bis - variante finale che non costituisce variazione essenziale al seguente titolo:

- descrizione sintetica opere

- eventuali incrementi di SL in sagoma e/o "civilizzazioni" di manufatti (fino a 50 mq) = mq

SCIA art 23-ter comma 1-quinquies - cambio d'uso

- volume unità immobiliare
- zona omogenea da D.M. 1444/68:
- cambio di destinazione d'uso da a
- piano
- descrizione sintetica delle eventuali opere edili connesse:

NOTE

- che lo stato di fatto legittimo riportato negli elaborati grafici è stato ricostruito, ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel sottostante QUADRO C, comprensivo di eventuali tolleranze di cui al successivo QUADRO D, qualora presenti.

QUADRO C

Immobili realizzati in un'epoca nella quale **NON** era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio:

Legittimazione della costruzione dell'immobile (sempre obbligatoria)

CASO A: Immobile ricadente in centro abitato* costruito ante 01/11/1942 come da allegata:

Documentazione probante

Dichiarazione del sottoscritto

CASO B: Immobile ricadente fuori dal centro abitato* costruito ante 08/06/1962 come da allegata:

Documentazione probante

Dichiarazione del sottoscritto

*per la perimetrazione del centro abitato si rimanda alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 29/11/2022

titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)

-

sanzioni e cila che concorrono alla legittimità (eventuali)

-

Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio:

CASO 1: la legittimità è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo

che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi sono riportati nella relativa modulistica)

ultimo titolo edilizio:

sanzioni e cila che concorrono alla legittimità (eventuali)
-

CASO 2: la legittimità NON è stata già verificata in occasione dell'ultimo titolo abilitativo che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (gli estremi di tutti i titoli pregressi non sono riportati nella relativa modulistica)

titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o la regolarizzazione postuma dell'immobile (Condonò o sanatoria) :

titoli successivi per modifica dell'immobile (eventuali)
-

sanzioni e cila che concorrono alla legittimità (eventuali)
-

NOTE

QUADRO D

NON sono presenti scostamenti riconducibili a tolleranze

Sono presenti scostamenti riconducibili alle seguenti tolleranze:

tolleranze art. 34-bis (commi 1, 1bis, 2, 2bis)

tolleranze art 34-ter comma 4

Il sottoscritto assevera che trattasi di parziali difformità,

- realizzate durante l'esecuzione dei lavori oggetto di un titolo abilitativo,
- accertate all'esito di sopralluogo o ispezione dai funzionari incaricati di effettuare verifiche di conformità edilizia,
- rispetto alle quali
 - non sia seguito un ordine di demolizione o di riduzione in pristino
 - sia stata rilasciata la certificazione di abitabilità o di agibilità nelle forme previste dalla legge, non annullabile ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

NOTE

- che le misure riportate negli elaborati architettonici di rappresentazione dello stato di fatto legittimo corrispondono a quanto rilevato sul posto e sono coerenti con quanto ricostruito ai sensi dell'art 9 bis comma 1 bis del DPR 380/2001, sulla base dei titoli abilitativi/atti riportati nel QUADRO C, al netto di eventuali tolleranze di cui al QUADRO D, qualora presenti;
- che le misure e/o quantità riportate nei conteggi e negli schemi grafici prodotti a supporto degli stessi per le prescritte verifiche trovano precisa corrispondenza con gli elaborati architettonici;
- che le quantità totali riportate nel QUADRO E sono state calcolate in scrupolosa applicazione delle Norme Urbanistiche, del Regolamento Edilizio e del Regolamento Oneri e vengono trasmesse per la contabilizzazione degli eventuali pagamenti dovuti a cura dell'UTC.

QUADRO E

Oneri di Urbanizzazione

Ristrutturazione Edilizia leggera con "incremento di SL in sagoma" e/o "Civiltizzazione" di manufatti esistenti fino a 50mq

- Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) in incremento:

cambio d'uso di cui all'art 23-ter comma 1-quinquies

- Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) in atto:
- Volumetria complessiva V (se residenziale) o Superficie Lorda SL (se altre destinazioni) in progetto:

Inoltre, per la sola destinazione produttiva (sia in atto che in progetto), si forniscono gli ulteriori dati di seguito riportati, al fine della corretta individuazione dell'aliquota da applicare:

- tipo di attività:
- numero addetti:
- densità mq/addetto

Costo di Costruzione

Ristrutturazione Edilizia edilizia leggera

- Computo Metrico Estimativo redatto sulla base del Prezzario Regione Piemonte ultimo edito : euro

Sanzione art. 37 comma 5 del DPR 380/2001 e s.m.i.

si allega sanzione di importo pari a 516,00 euro per intervento in corso di esecuzione

Standard art 12 NdA

sono dovuti standard nella quantità di mq (art. 12 comma 3 delle NdA) e si propone di cederli all'amministrazione (vedi tav.)

sono dovuti standard nella quantità di mq (art. 12 comma 3 delle NdA) e se ne richiede la monetizzazione

NOTE

IL TECNICO INCARICATO ASSEVERANTE

()

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000
(Testo Unico sulla documentazione amministrativa) e del D. Lgs.
82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa