



Città di Ivrea

Città Metropolitana di Torino

Area Tecnica

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Tutela dell'Ambiente

OGGETTO: **SCHEDA DI RILEVAMENTO E DICHIARAZIONE DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO AI FINI DEL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE COMUNALE DELLA IDONEITA' ALLOGGIATIVA**
(T.U. – D.LGS. 286/98 - D.LGS 3/2007 - D.P.R. 394/99)

Il sottoscritto TECNICO RILEVATORE:

(titolo/nome e cognome in stampatello)

iscritto all' Albo Collegio de..... al N.

SU INCARICO DEL/LA RICHIEDENTE

Il/la Richiedente (cognome)..... nome).....

nato/a il...../...../..... Città..... Nazione.....

C.F. recapito tel. N.

(se si tratta di Impresa compilare la parte sottostante)

in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa/Ente.....

con sede in indirizzo..... n.

iscritta al Registro delle Imprese di..... al n.P. IVA

in qualità di: proprietario affittuario comodatario assegnatario alloggio Edilizia Sociale

- dell'alloggio sito in IVREA in (Via/C.so/P.zza)..... n. int.....

piano scala..... censito in N.C.E.U. al foglio n..... sub..... cat..... cl..... consist.....

del quale si allega obbligatoriamente, a scelta tra i due:

- planimetria catastale aggiornata, rispondente allo stato di fatto (in scala) (da allegare)
- rilievo planimetrico rispondente allo stato di fatto (in scala) (da allegare)

(da compilare sempre):

EDOTTA LA PROPRIETÀ DELLE FINALITÀ DEL PRESENTE RILEVAMENTO

(non compilare il campo sottostante se coincide con il richiedente)

Il Proprietario: (cognome)..... nome).....

nato/a il...../...../..... Città..... Nazione.....

C.F. recapito tel. N.

(se si tratta di Impresa/Ente compilare la parte sottostante)

Denominazione Impresa/Ente

con sede in indirizzo..... n.

iscritta al Registro delle Imprese di..... al n.P. IVA

Nominativo Legale Rappresentante dell'Impresa/Ente

nato/a il...../...../..... Città..... Nazione.....

C.F. recapito tel. N.

(da compilare sempre)

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' DI AVER ACCERTATO LE SEGUENTI CONDIZIONI AI FINI DEL RILASCIO DELL'IDONEITA' ALLOGGIATIVA

1. L'accesso all'abitazione risulta :
sicuro sotto l'aspetto statico (rilievo a vista)
dotato di adeguata illuminazione
2. L'abitazione è sicura sotto l'aspetto statico (rilievo a vista)
3. E' dotata di un servizio igienico con almeno un lavabo e wc, fornito di allacciamento idrico e fognario, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco), con accesso da locale disimpegno aerato direttamente e/o artificialmente (con ventilazione forzata) e non presenta aperture dirette verso i locali cucina o altre camere d'abitazione
4. E' presente nell'alloggio almeno un vano abitabile con superficie maggiore di 9 mq e con aerazione diretta che non sia la cucina o un servizio igienico;
5. L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario
L'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento
 - di tipo centralizzato
 - di tipo autonomo _____ (vedi punto 3.2.1)
(indicare la tipologia es. elettrico, a gas, ecc.)
6. I locali abitabili sono dotati di idonea illuminazione diretta naturale e idonea superficie finestrata apribile o equivalente impianto meccanizzato di trattamento aria.
Gli ambienti dell'unità immobiliare e dell'edificio sono salubri e sono rispettati i requisiti igienico sanitari e la normativa vigente in materia.
7. L'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori, aventi superfici utili nette (3) calpestabili definite ai sensi dell'art. 3 Decreto ministeriale Lavori pubblici 10 maggio 1977, n. 801 (4) :

N° Locale come riportato in planimetria	Destinazione del locale	Superficie utile netta ⁽³⁾ (mq)	Altezza utile ⁽⁴⁾ (m)	Note:
1		.....	.....
2		.....	.....
3		.....	.....
4		.....	.....
5		.....	.....
6		.....	.....
7		.....	.....
8		.....	.....
9		.....	.....
10		.....	.....
11		.....	.....
11	Totale superficie utile netta (mq)	.....	

(da compilare)

8. Caratteristiche impiantistiche dell'Unità Immobiliare

Premesso che per l'utilizzo di un impianto, esso deve essere conforme alle norme di sicurezza vigenti all'epoca di realizzazione o adeguamento (o ai criteri minimi posti per gli impianti ante 13 marzo 1990 – D.P.R. 218/1998 – UNI CIG 10738/2012), dichiara quanto segue:

a. Impianto elettrico

L'impianto elettrico è corredato della seguente documentazione visionata, di cui si allega copia,:

- A. **Dichiarazione di Conformità** dell'impianto elettrico per impianti realizzati successivamente alla data del 27 marzo 2008. *(da allegare)*
- B. **Dichiarazione di Rispondenza** dell'impianto elettrico realizzato ante 27 marzo 2008, nella quale viene dichiarata la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 7 del DM 37/08, rilasciata da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione o dal responsabile tecnico di un'impresa installatrice abilitata nel settore impiantistico a cui si riferisce tale documento, con anzianità nel ruolo di almeno 5 anni ed in carica alla data di emissione del certificato. *(da allegare)*

b. Impianto termico e gas

- a. l'unità immobiliare in oggetto non è dotata di impianto a gas di qualunque natura

(o in alternativa)

- b. l'unità immobiliare in oggetto è dotata di impianto a gas che, è corredato della seguente documentazione visionata, di cui si allega copia, dichiarando che nulla è mutato rispetto alla Dichiarazione di Conformità/Rispondenza *(selezionare la casella appropriata):*
 - A. **Dichiarazione di Conformità** dell'impianto a gas per impianti realizzati successivamente alla data del 27 marzo 2008. *(da allegare)*
 - B. **Dichiarazione di Rispondenza** dell'impianto a gas realizzato ante 27 marzo 2008, nella quale viene dichiarata la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 7 del DM 37/08, rilasciata da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione o dal responsabile tecnico di un'impresa installatrice abilitata nel settore impiantistico a cui si riferisce tale documento, con anzianità nel ruolo di almeno 5 anni ed in carica alla data di emissione del certificato. *(da allegare)*

c. Impianto di riscaldamento

(non compilare in caso di riscaldamento centralizzato)

L'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo

- Specificare la tipologia dell'impianto di riscaldamento

.....

c. è corredato della seguente documentazione visionata, di cui si allega copia, dichiarando che nulla è mutato rispetto alla Dichiarazione di Conformità/Rispondenza *(selezionare la casella appropriata)*:

A. **Dichiarazione di Conformità** dell'impianto a gas per impianti realizzati successivamente alla data del 27 marzo 2008. *(da allegare)*

B. **Dichiarazione di Rispondenza** dell'impianto a gas realizzato ante 27 marzo 2008, nella quale viene dichiarata la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 7 del DM 37/08, rilasciata da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione o dal responsabile tecnico di un'impresa installatrice abilitata nel settore impiantistico a cui si riferisce tale documento, con anzianità nel ruolo di almeno 5 anni ed in carica alla data di emissione del certificato. *(da allegare)*

d. Produzione di acqua calda sanitaria

(non compilare in caso di produzione di acqua calda sanitaria centralizzata)

L'alloggio è dotato di impianto autonomo per la produzione di acqua calda sanitaria *(selezionare la casella appropriata)* :

con boiler elettrico

con scaldabagno (boiler) a gas

è corredato della seguente documentazione visionata, di cui si allega copia, dichiarando che nulla è mutato rispetto alla Dichiarazione di Conformità/Rispondenza *(selezionare la casella appropriata)*:

Dichiarazione di Conformità dell'impianto a gas/elettrico per impianti realizzati successivamente alla data del 27 marzo 2008.

Dichiarazione di Rispondenza dell'impianto a gas/elettrico realizzato ante 27 marzo 2008, nella quale viene dichiarata la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 7 del DM 37/08, rilasciata da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione o dal responsabile tecnico di un'impresa installatrice abilitata nel settore impiantistico a cui si riferisce tale documento, con anzianità nel ruolo di almeno 5 anni ed in carica alla data di emissione del certificato.

e. Apparecchi di cottura

L'alloggio è dotato di apparecchio di cottura :

con alimentazione elettrica

si no

con alimentazione a gas metano

si no

con alimentazione a GPL

si no

L'apparecchio di cottura e' conforme alle normative vigenti

si no

9. Legittimazione dell'Unità Immobiliare

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il proprietario attesti:

- . **di essere il proprietario;**
- . **che l'immobile oggetto di richiesta è legittimo;**

(da allegare)

Dall'esito dei risultati delle verifiche e dell'accertamento da me personalmente effettuato mediante sopralluogo in data ____/____/____ dichiaro di aver riscontrato l'uso appropriato dei locali a fini di abitazione e condizioni igienico sanitarie e di sicurezza compatibili con l'uso di abitazione e che l'alloggio ha superficie totale di mq.

Ivrea ____/____/____

Il tecnico abilitato rilevatore

Firma per esteso _____ **Numero iscrizione Albo / Collegio** _____

**A CURA DEL TECNICO ABILITATO RILEVATORE
DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

Io sottoscritto/a dichiaro di essere consapevole della possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati (art. 71 del DPR 445/2000) e dichiaro altresì di essere consapevole delle responsabilità penali a cui vado incontro in caso di dichiarazione mendace, oltre alla conseguente immediata decadenza dei benefici eventualmente acquisiti sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 76 del DPR 445/2000).

Firma per esteso del Tecnico _____ **Timbro iscrizione Albo/collegio**

A CURA DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è edotto ed è consapevole che, sotto la sua responsabilità, deve mantenere in essere i requisiti di sicurezza. E' edotto e consapevole che successive modifiche, manomissioni, scarsa manutenzione riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o modifiche, manomissioni, scarsa manutenzione degli impianti che dovessero far venir meno l'idoneità dell'alloggio a fini abitativi e che dovessero far venir meno la loro funzionalità e sicurezza, invalidano il presente rilievo.

FIRMA DEL RICHIEDENTE DATA.....

A CURA DEL PROPRIETARIO (persona fisica o legale rappresentante di impresa/Ente)

Il sottoscritto

dichiara, ai sensi del D.P.R.445/2000, di essere proprietario dell'alloggio sito in Ivrea,

Indirizzo n° e di prendere visione della presente scheda.

FIRMA DEL PROPRIETARIO DATA.....

Note del Proprietario
.....