

LAND

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

Proposte progettuali per la rigenerazione urbana della Piazza del Mercato di Ivrea

Arch. Ilaria Congia
Director of LAND Italia

Team di progetto
Arch. Andreas Kipar
Arch. Ilaria Congia
Arch. Paes. Michele Boaretti
Arch. Paes. Benedetta Falcone
Arch. Ilaria Giubellino

Chi siamo?

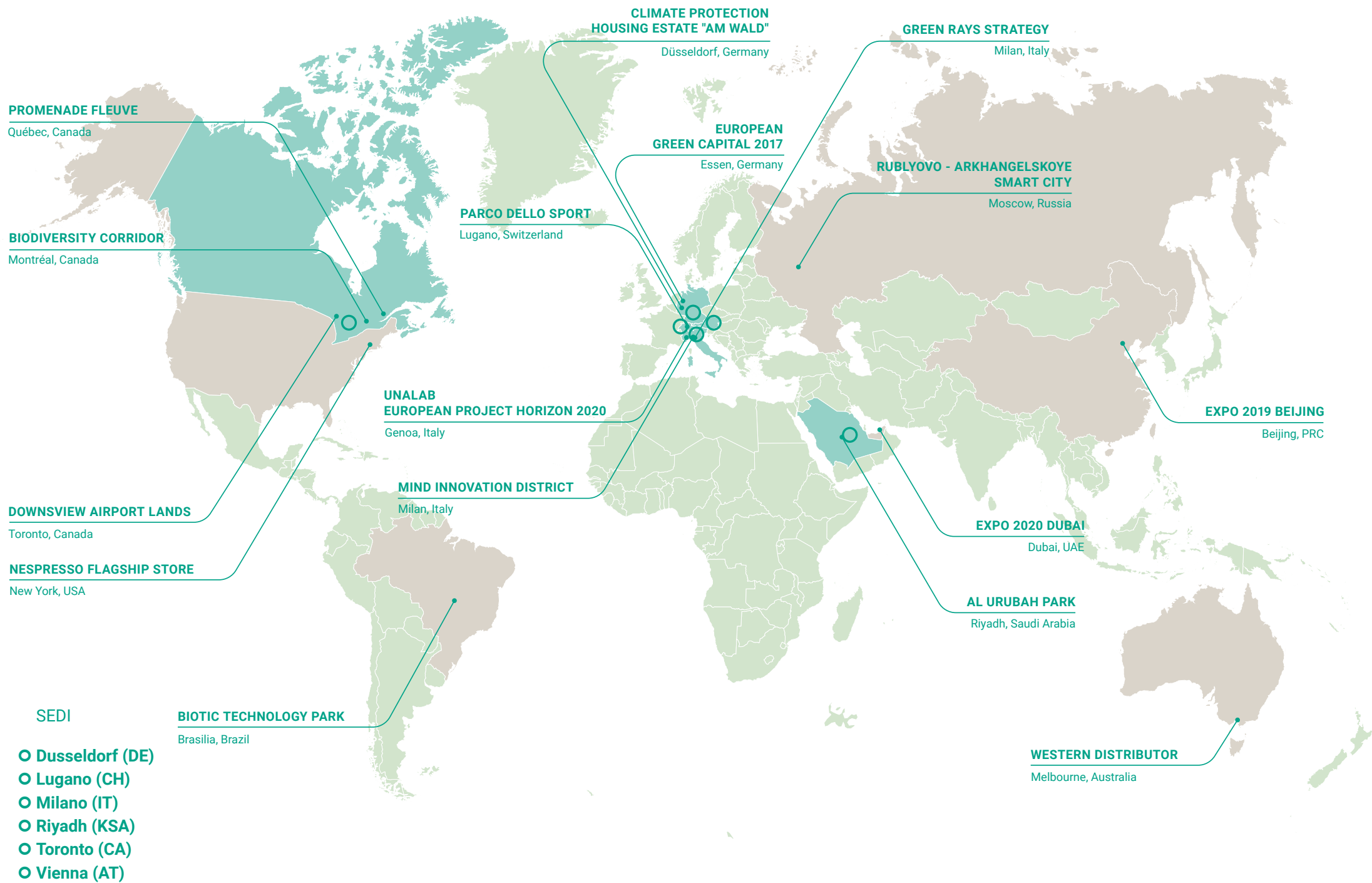
LANDSCAPE
Lavoriamo a ogni scala

NATURE
Coltiviamo resilienza

LAND

ARCHITECTURE
Creiamo luoghi per le persone

DEVELOPMENT
Ci impegniamo per lo sviluppo
sostenibile



Pianificazione Strategica



Rigenerazione Urbana



Paesaggio Infrastrutturale



Parchi



Rinaturazione



Corporate & Retail



Reconnecting people with nature



La piazza del mercato di Ivrea

Lo stato dei luoghi



60.000 mq
di superfici in asfalto

2 mercati settimanali

2 manifestazioni
cittadine (San Savino,
Luna Park)





Usi della piazza. Mantenere invariato l'attuale assetto o rivederlo?

Benessere urbano. Come introdurre naturalità e ridurre l'isola di calore estivo?

Resilienza climatica. Come gestire il tema delle acque sotterranee e ripristinare la permeabilità?

Identità. Come dar vita ad un luogo rappresentativo per la città di Ivrea, da fruire anche al di fuori degli eventi temporanei?



+ ATTIVITÀ OUTDOOR

+ MULTIFUNZIONALITÀ

+ SUPERFICI DRENANTI

+ AREE VERDI

+ FUNZIONI AGGREGATIVE

+ ALBERI

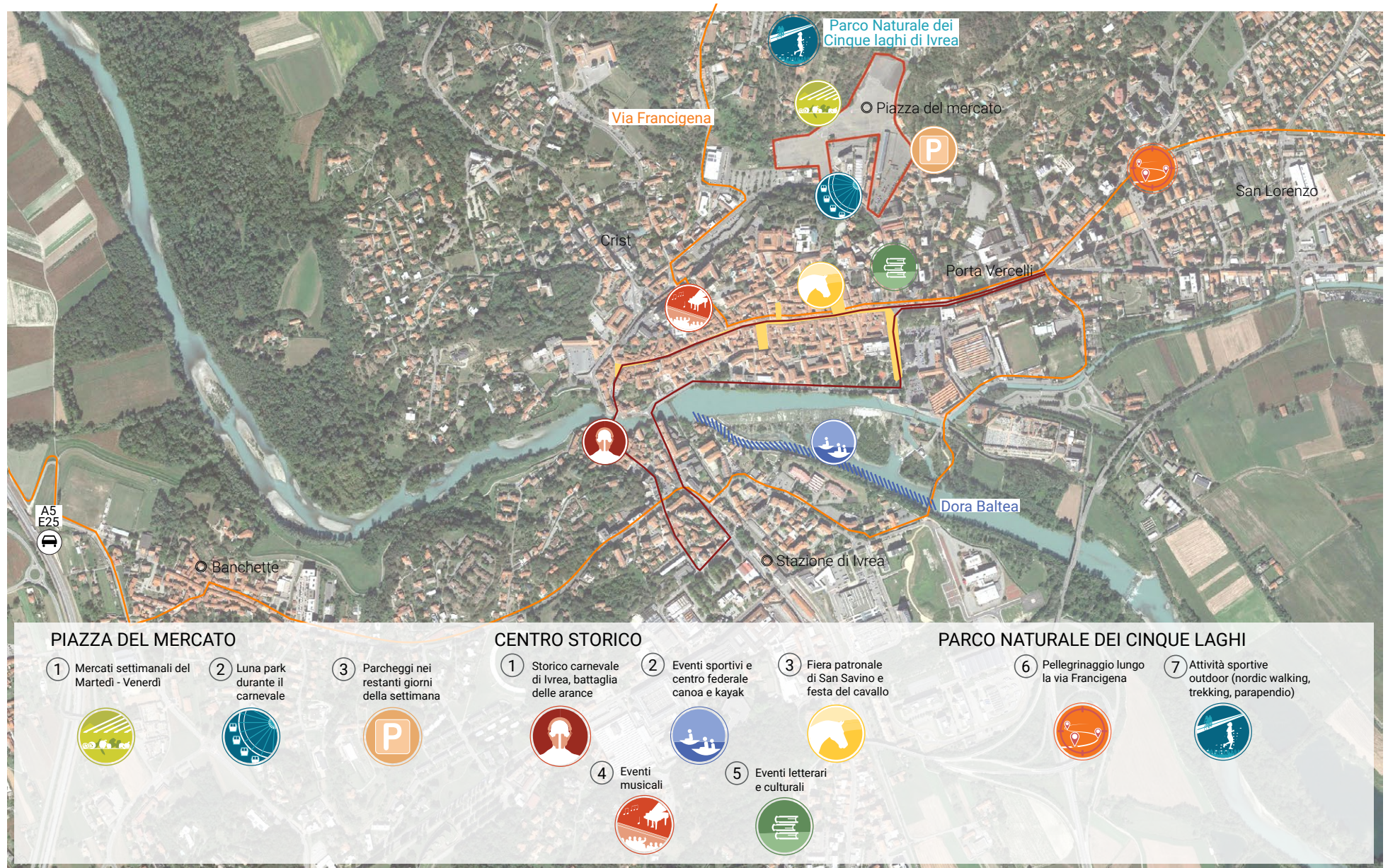
+ AREE OMBREGGiate

+ BIODIVERSITÀ

+ ATTRATTIVITÀ

Come
intervenire?

Gli usi temporanei dello spazio pubblico



La piazza del mercato – Buone pratiche di riferimento

FUNZIONE MERCATALE VALORIZZATA



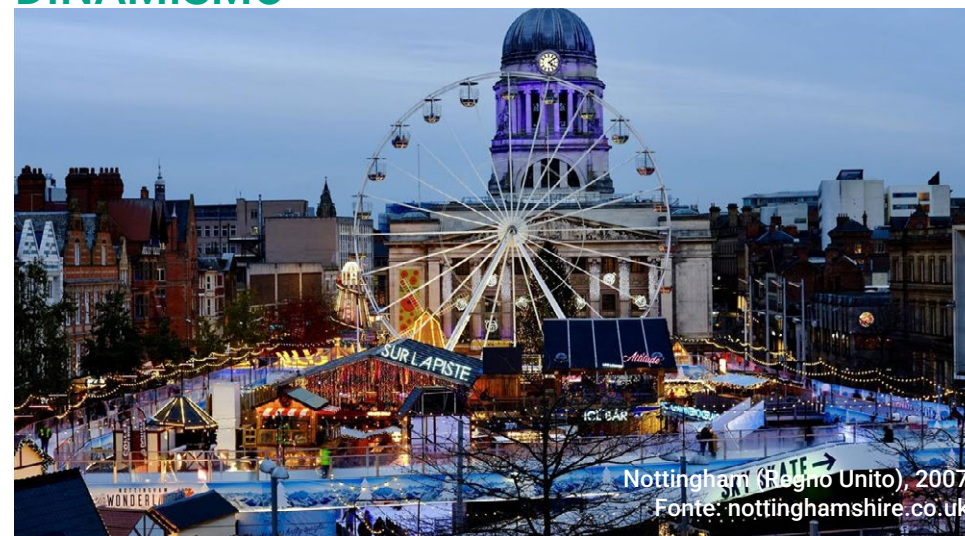
FILTRO VERDE



CENTRALITÀ

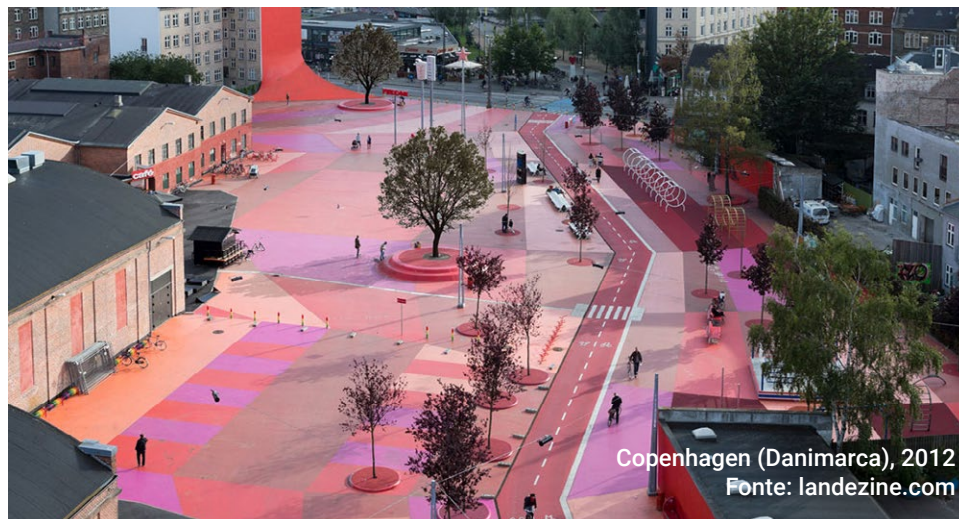


DINAMISMO



La piazza del mercato – Buone pratiche di riferimento

URBANISMO TATTICO



MULTIFUNZIONALITÀ



VALORIZZAZIONE



FLESSIBILITÀ



Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile e Green Deal europeo



GOAL 11 - CITTÀ E COMUNITÀ SOSTENIBILI

Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili

GOAL 13 - LOTTA AL CAMBIAMENTO CLIMATICO

Adottare misure per combattere il cambiamento climatico e le sue conseguenze

GOAL 15 - VITA SULLA TERRA

Proteggere, ripristinare e favorire un uso sostenibile dell'ecosistema terrestre, arrestare il degrado del terreno, fermare la perdita della diversità biologica



Cambiamenti climatici

Diventare climaticamente neutra entro il 2050

Benessere

Proteggere vite umane, animali e piante riducendo l'inquinamento



Imprese

Aiutare le imprese a diventare leader mondiali nel campo delle tecnologie e prodotti puliti



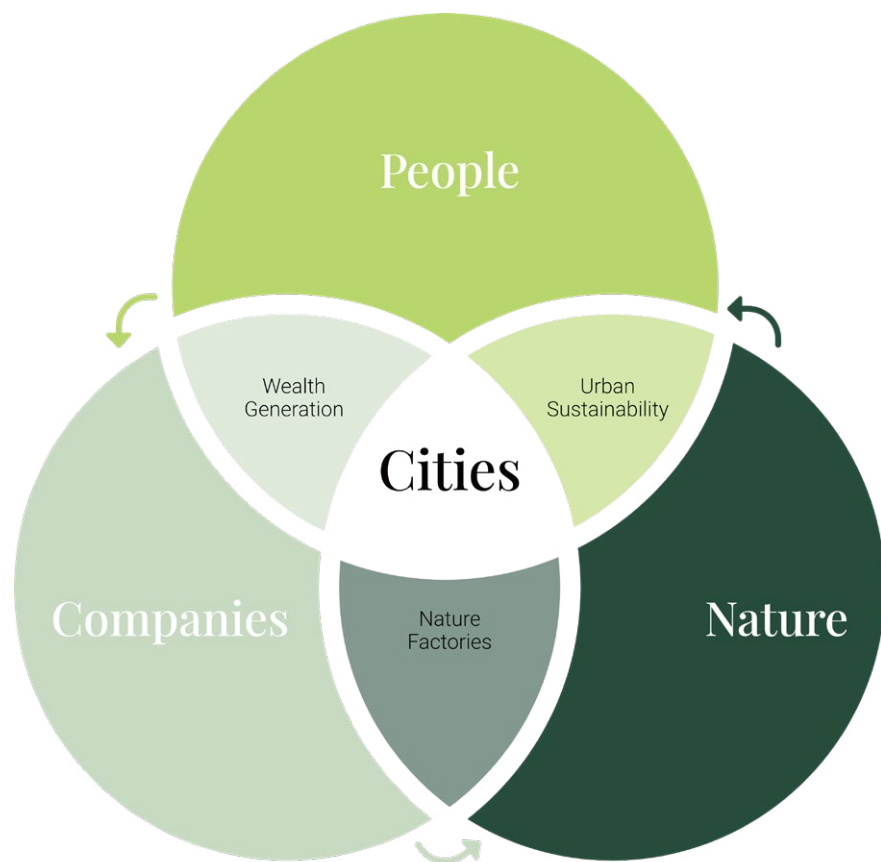
Trasformazione

Contribuire ad una transizione giusta e inclusiva

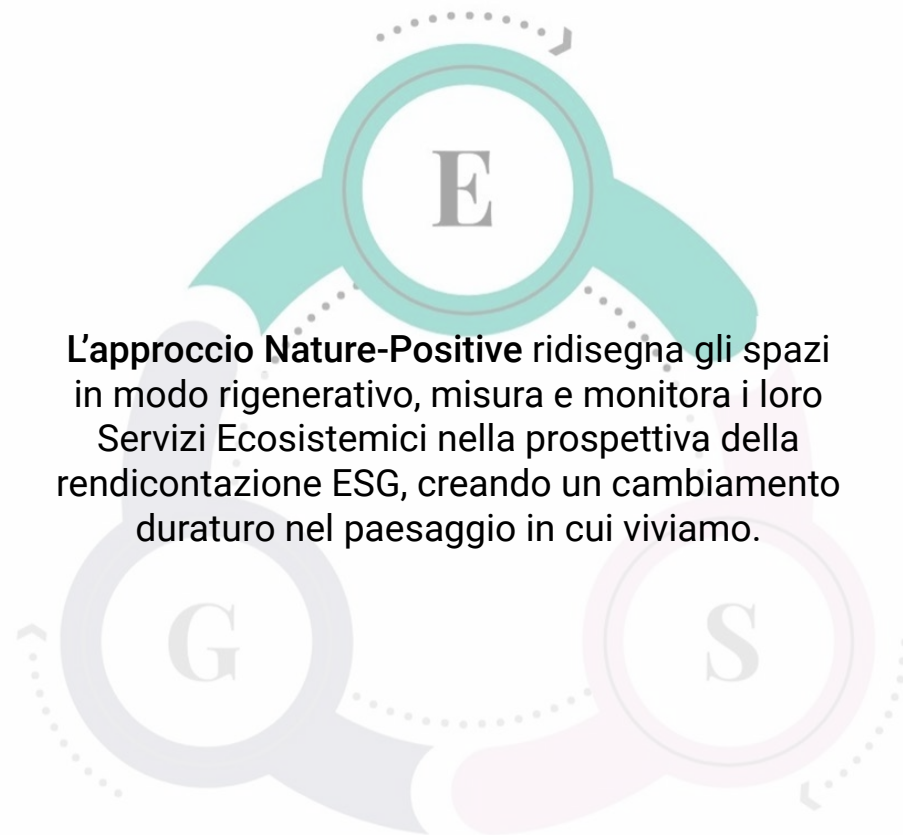
Fonte: Nazioni Unite - Agenda 2030

Fonte: European commission - The European Green deal

L'impegno di LAND per la transizione ecologica



L'approccio Nature-Positive ridisegna gli spazi in modo rigenerativo, misura e monitora i loro Servizi Ecosistemici nella prospettiva della rendicontazione ESG, creando un cambiamento duraturo nel paesaggio in cui viviamo.



Landscape design approach: le Nature Based Solutions

LANDSCAPE DESIGN APPROACH



RIVOLTI ALLA
SOSTENIBILITÀ



PRESERVARE
I SERVIZI
ECOSISTEMICI



PROMUOVERE
RESILIENZA
CLIMATICA



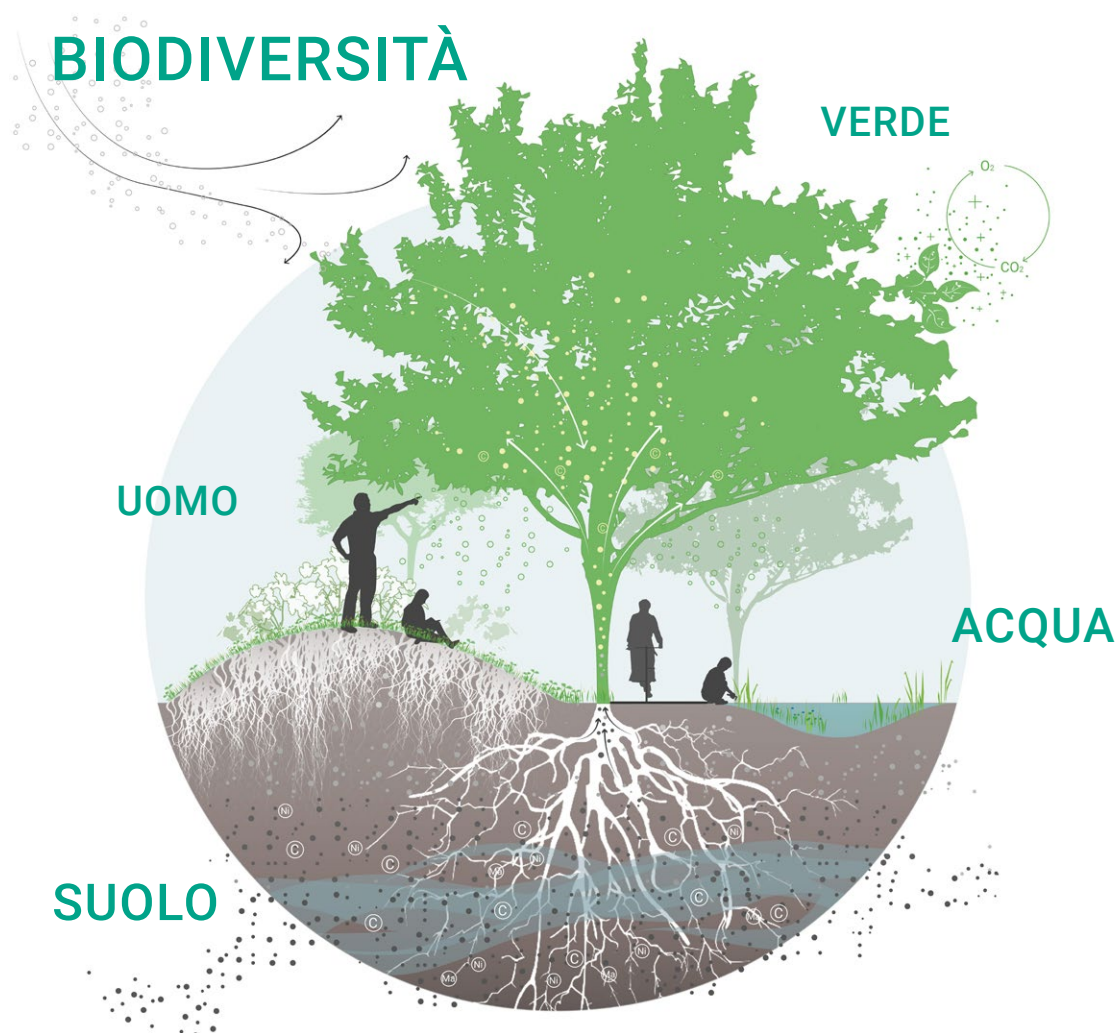
FAVORIRE
BIODIVERSITÀ



SUPPORTARE E
MIGLIORARE LA
GESTIONE DELLE
ACQUE

COME?

NATURE BASED SOLUTIONS

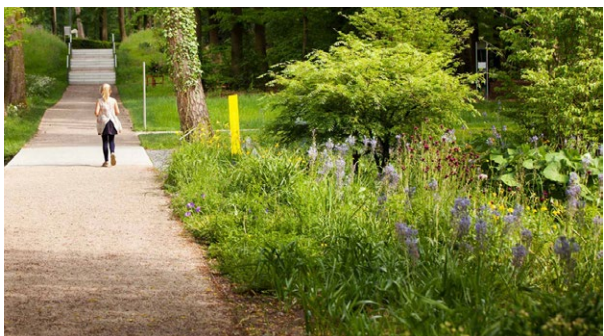




FORESTAZIONE URBANA



STRISCE DI IMPOLLINAZIONE



BIOSWALE



FASCE TAMPONE VEGETATE



ARBORETUM



BOULEVARDS



PAVIMENTAZIONE VERDE



FILARI DI ALBERI



TERRA BATTUTA



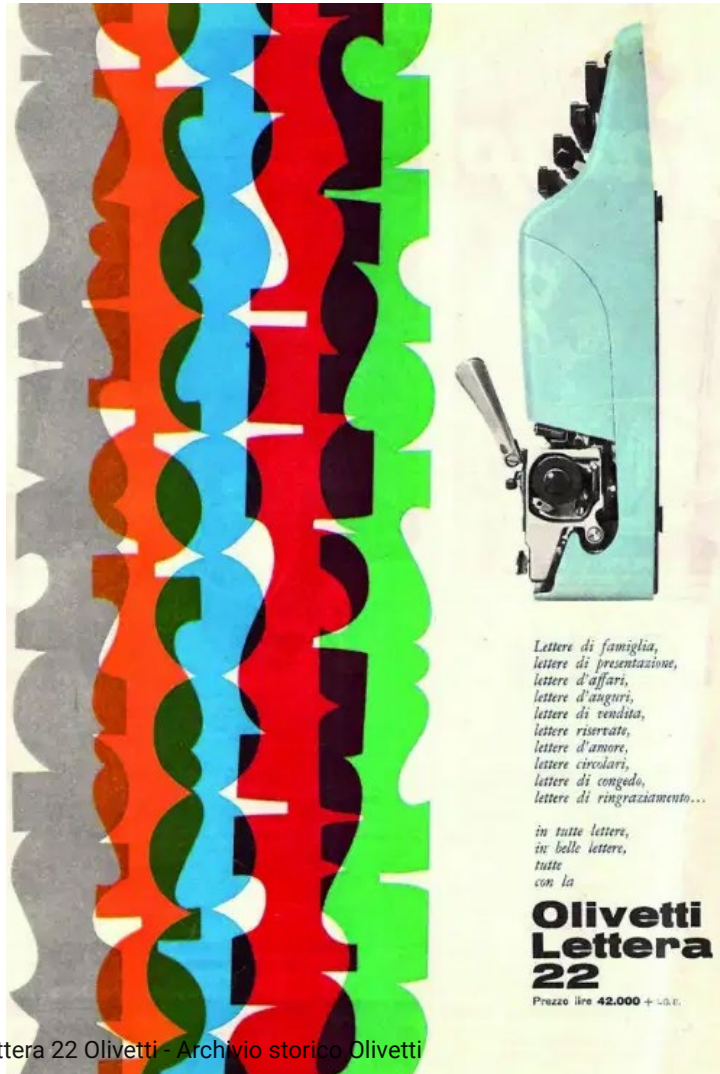
Con quale
linguaggio?



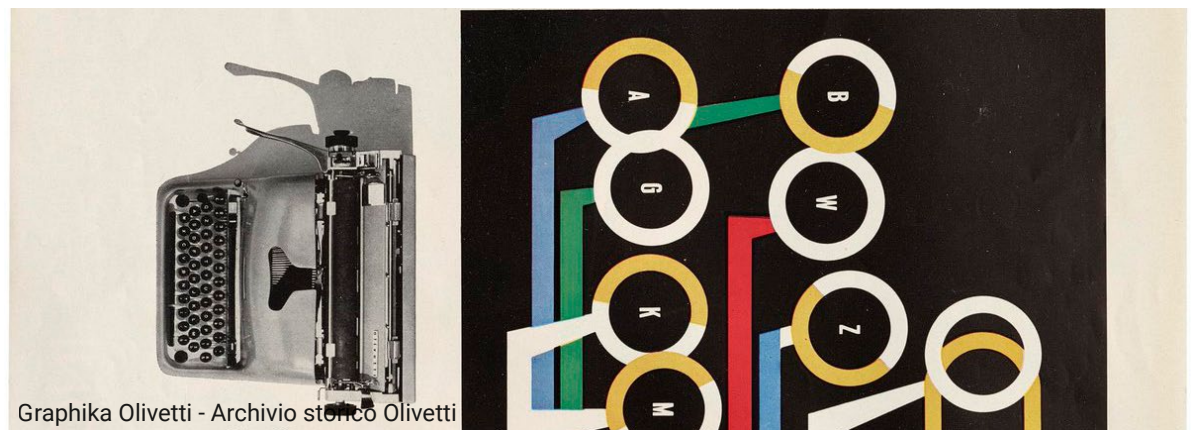
Schizzo di Andreas Kipar - Maggio 2025

La reinterpretazione di un linguaggio iconico

L'iconico linguaggio grafico delle campagne pubblicitarie per le macchine da scrivere Olivetti ad opera del pittore e designer Giovanni Pintori

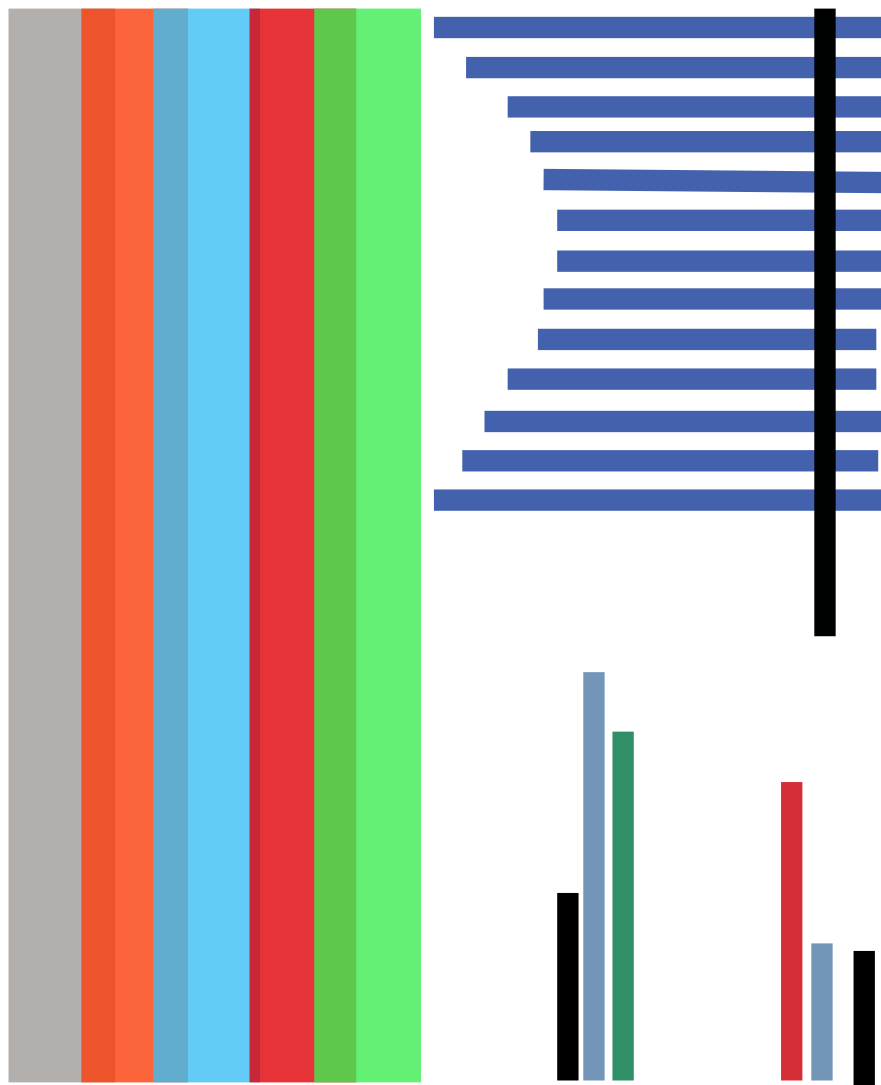


Lettera 22 Olivetti - Archivio storico Olivetti

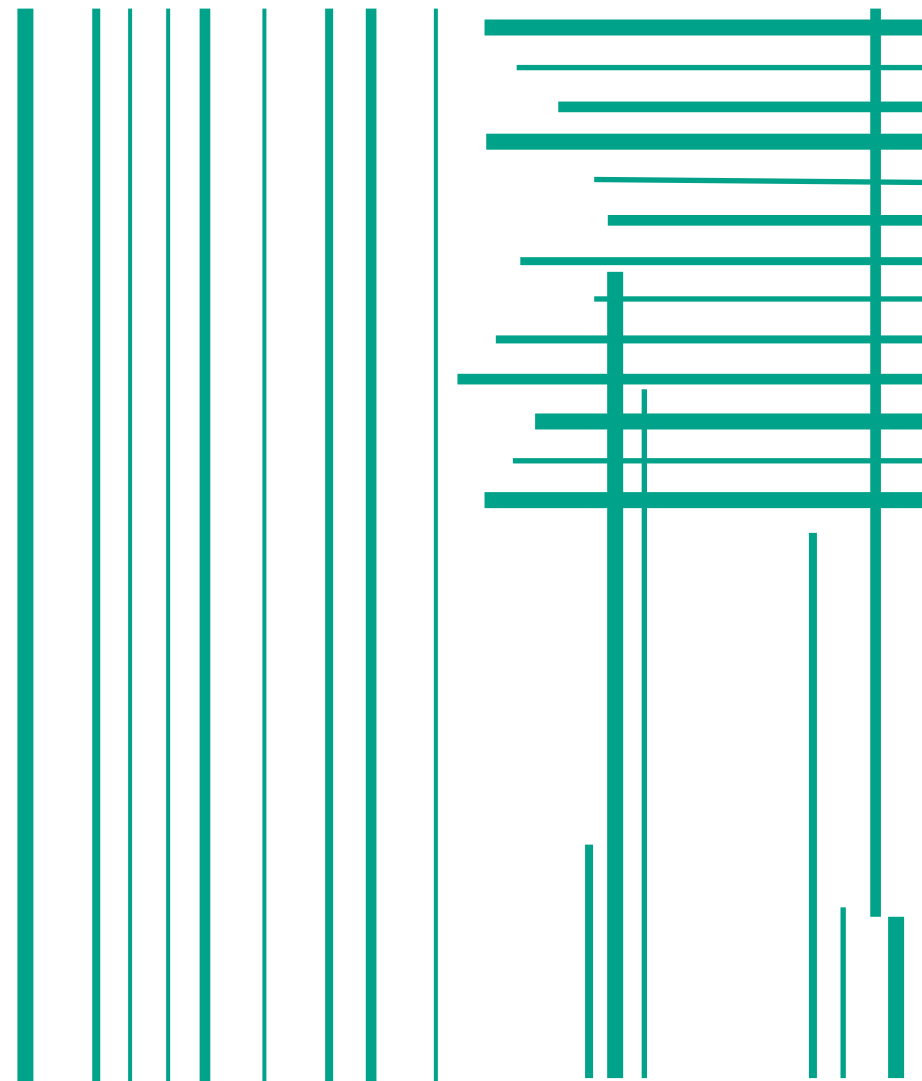


Graphika Olivetti - Archivio storico Olivetti

Linearità e colori come reinterpretazione contemporanea della stagione Olivettiana



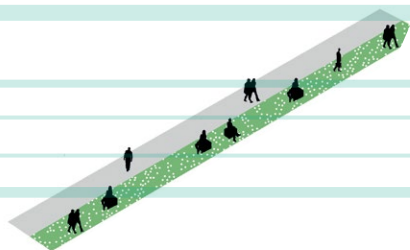
Un codice grafico di linee verdi come elemento generativo del nuovo spazio urbano di Piazza del Mercato



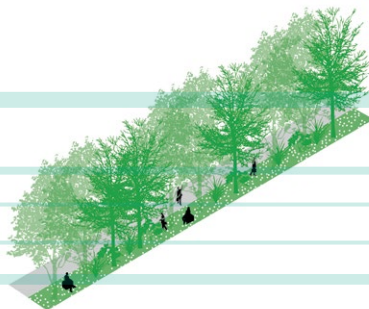
Le linee verdi – Natura come nuova scrittura

LE LINEE VERDI SCRIVONO UN NUOVO CAPITOLO DELLA PIAZZA DEL MERCATO, CARATTERIZZATO DA BIODIVERSITÀ, PERMEABILITÀ, RESILIENZA CLIMATICA E VIVIBILITÀ DEGLI SPAZI URBANI.

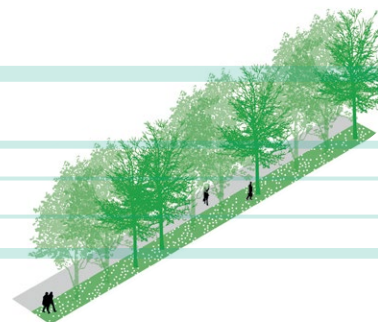
TIPOLOGIA 1:
Linea verde come
asse prativo



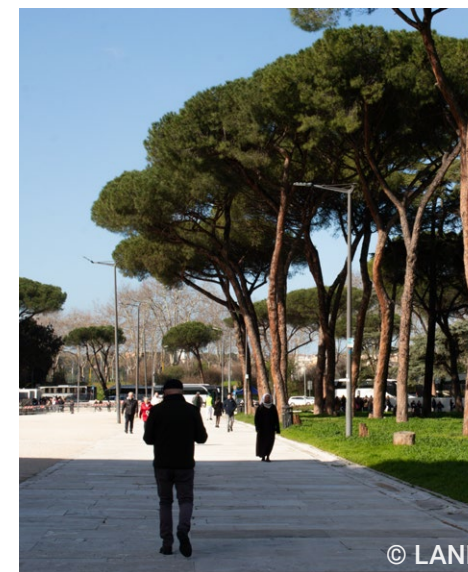
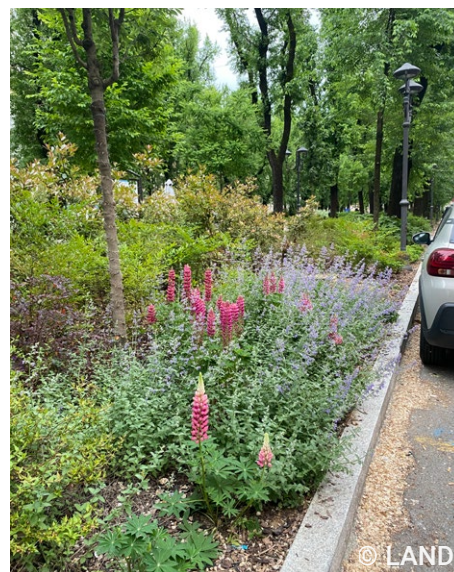
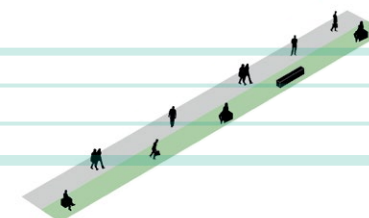
TIPOLOGIA 2:
Linea verde come
asse arboreo-arbustivo



TIPOLOGIA 3:
Linea verde come
filare alberato compatto



TIPOLOGIA 4:
Linea verde come
asse in pavimentazione drenante



Le tre proposte progettuali

Proposta 1 – La biblioteca della natura

PARCO DEI LAGHI D'IVREA



NUOVA PIAZZA DEL MERCATO

+BIODIVERSITÀ

+ALBERI

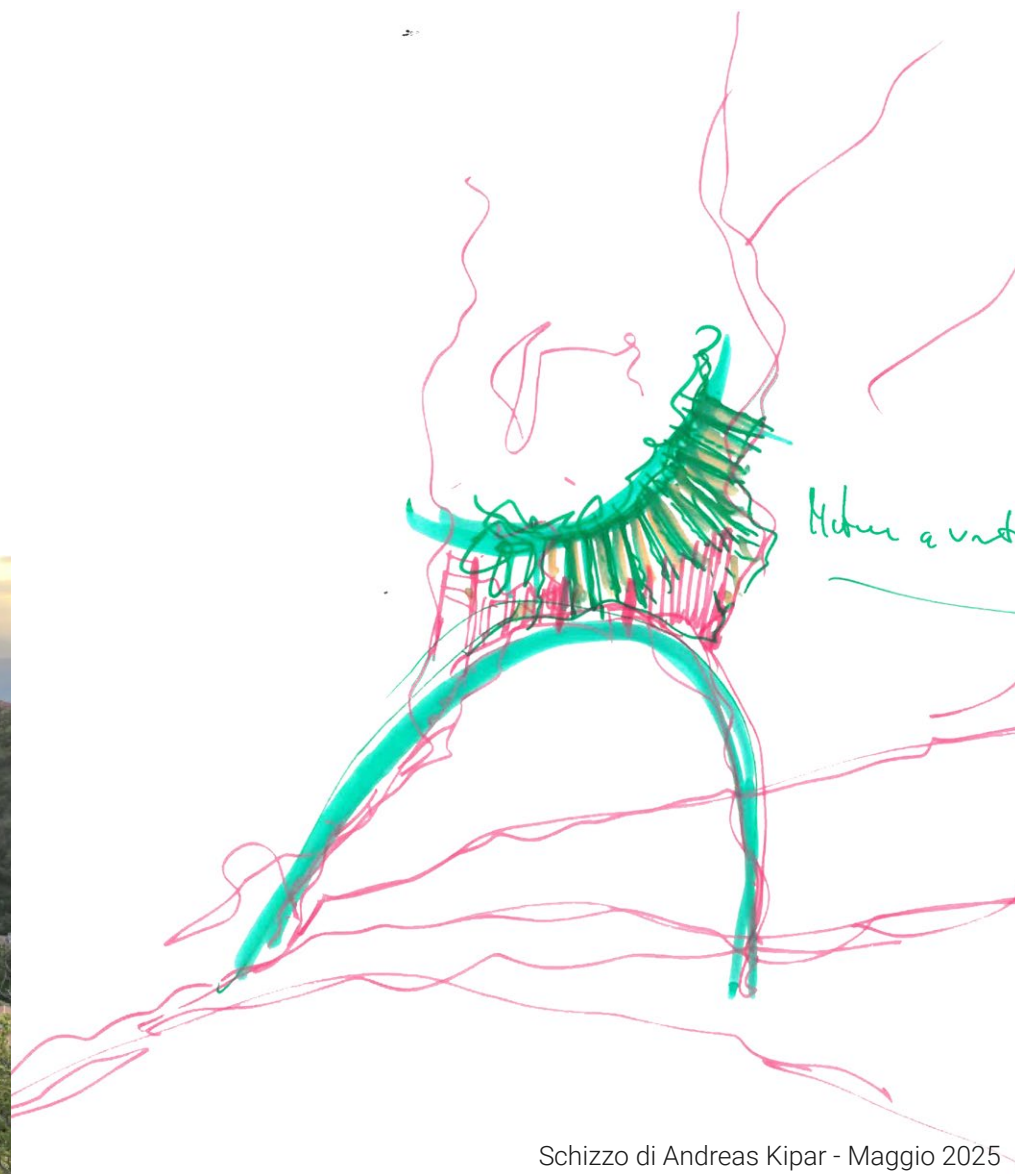
+SPAZI URBANI
DI QUALITÀ

+AREE VERDI

+OMBRA



Estratto da sdf di recupero dell'area Mercatale 2022 - Comune di Ivrea

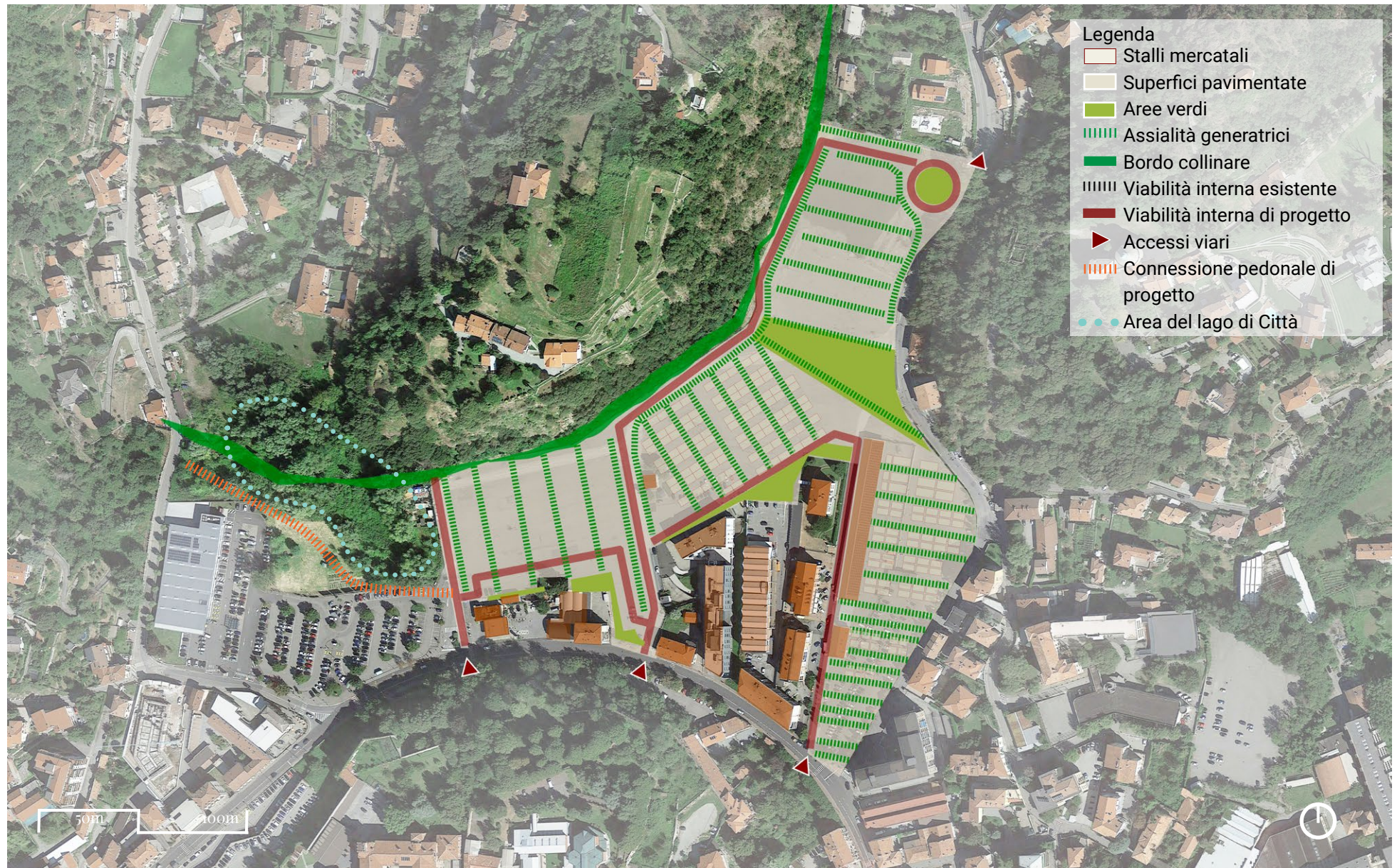


Schizzo di Andreas Kipar - Maggio 2025

Il bordo naturale della collina e il nuovo assetto viario



Il ventaglio della Natura



Planimetria di Progetto





Proposta 2 – Le Vie Verdi del Mercato

NUOVA PIAZZA DEL MERCATO

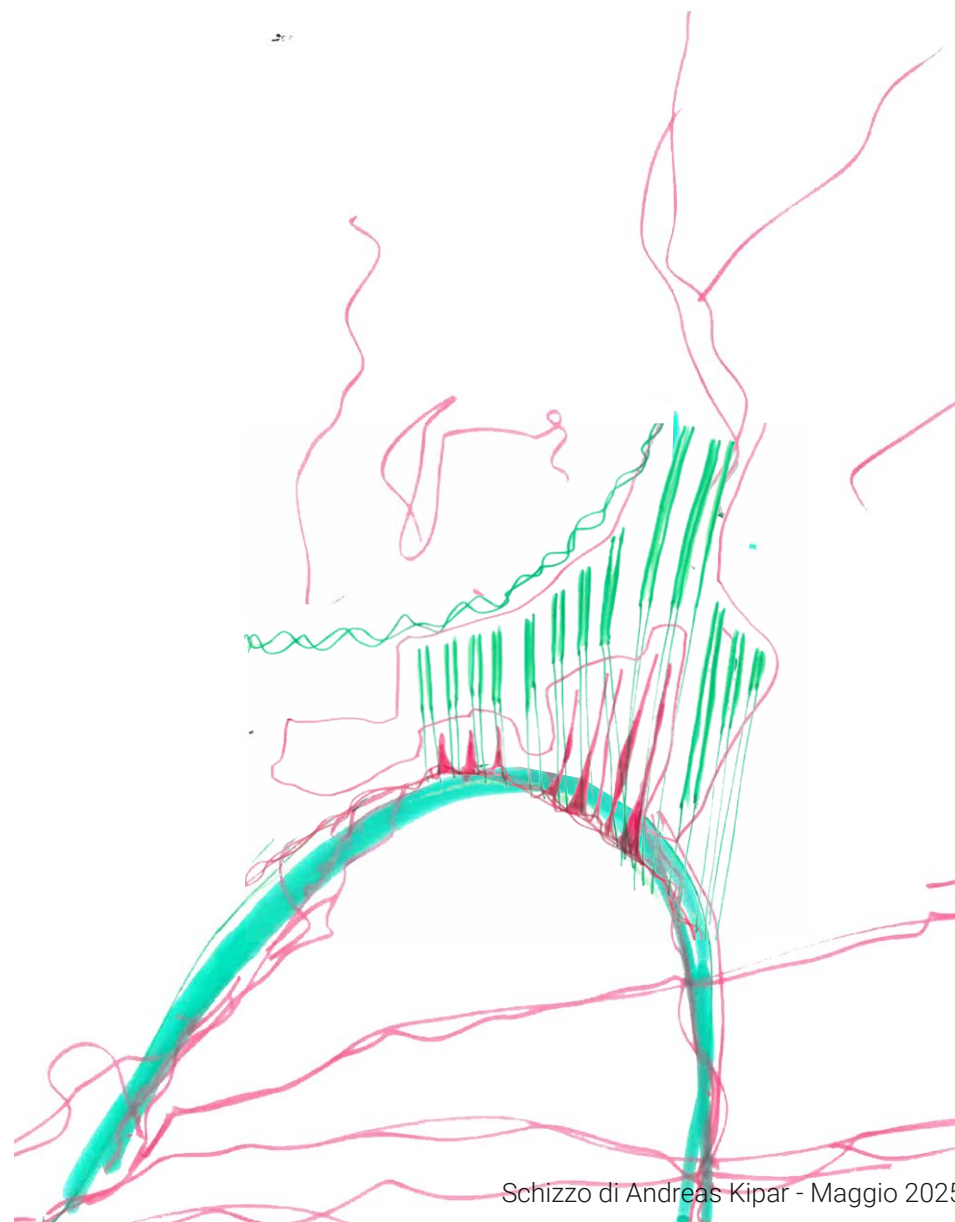
+ALBERI
+OFFERTA GASTRONOMICA

+AREE VERDI

+RECUPERO DEL
PATRIMONIO
+OMBRA



© LAND

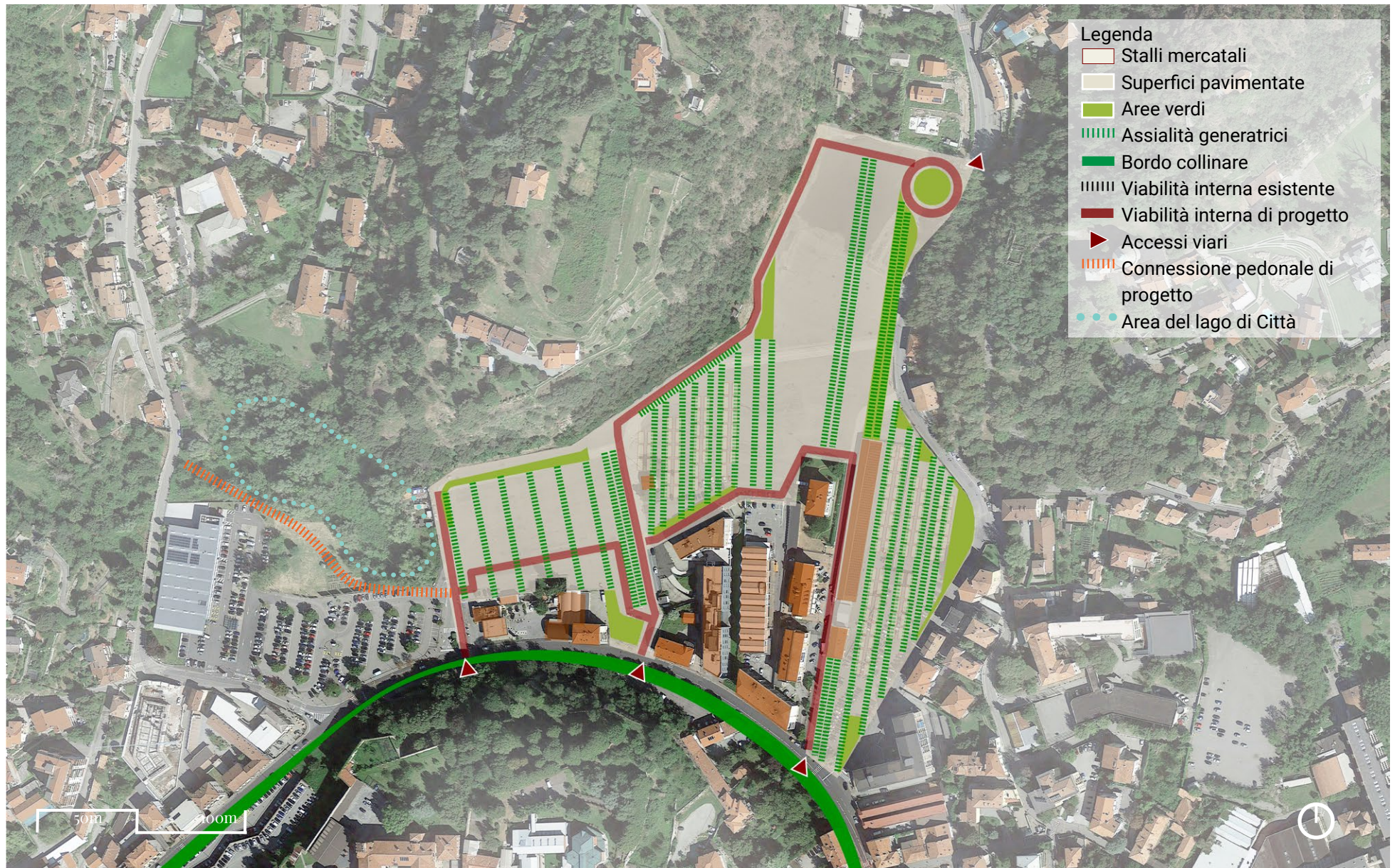


Schizzo di Andreas Kipar - Maggio 2025

Il bordo urbano e il nuovo assetto viario



Le vie verdi della Natura



Planimetria di Progetto



Parco Naturale dei
Cinque laghi di Ivrea

Piazzale Nord
area eventi

Piazzale Centrale
mercato non alimentare

Piazzale Ovest
parcheggio

Gattile di Ivrea

Parco Lago di Città

Area food

Piazzale Est
mercato alimentare

SS 26

Parcheggio esistente



Proposta 3 - I campi nella natura

PARTICELLARE AGRICOLO



+PROSSIMITÀ

**+QUALITÀ
DELL'OFFERTA**

+ALBERI

+OMBRA

+AREE VERDI



Campi. In natura

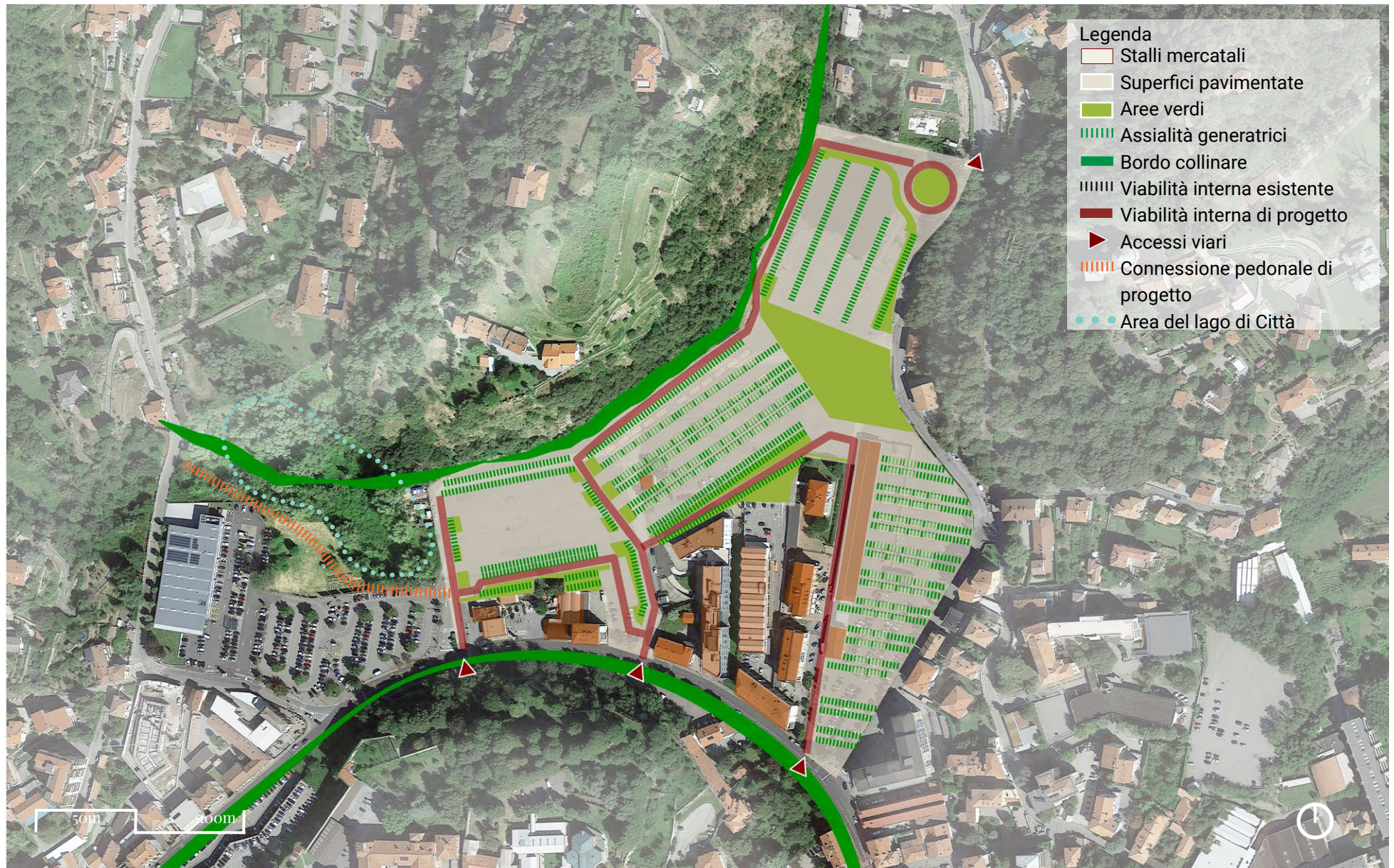


Schizzo di Andreas Kipar - Maggio 2025

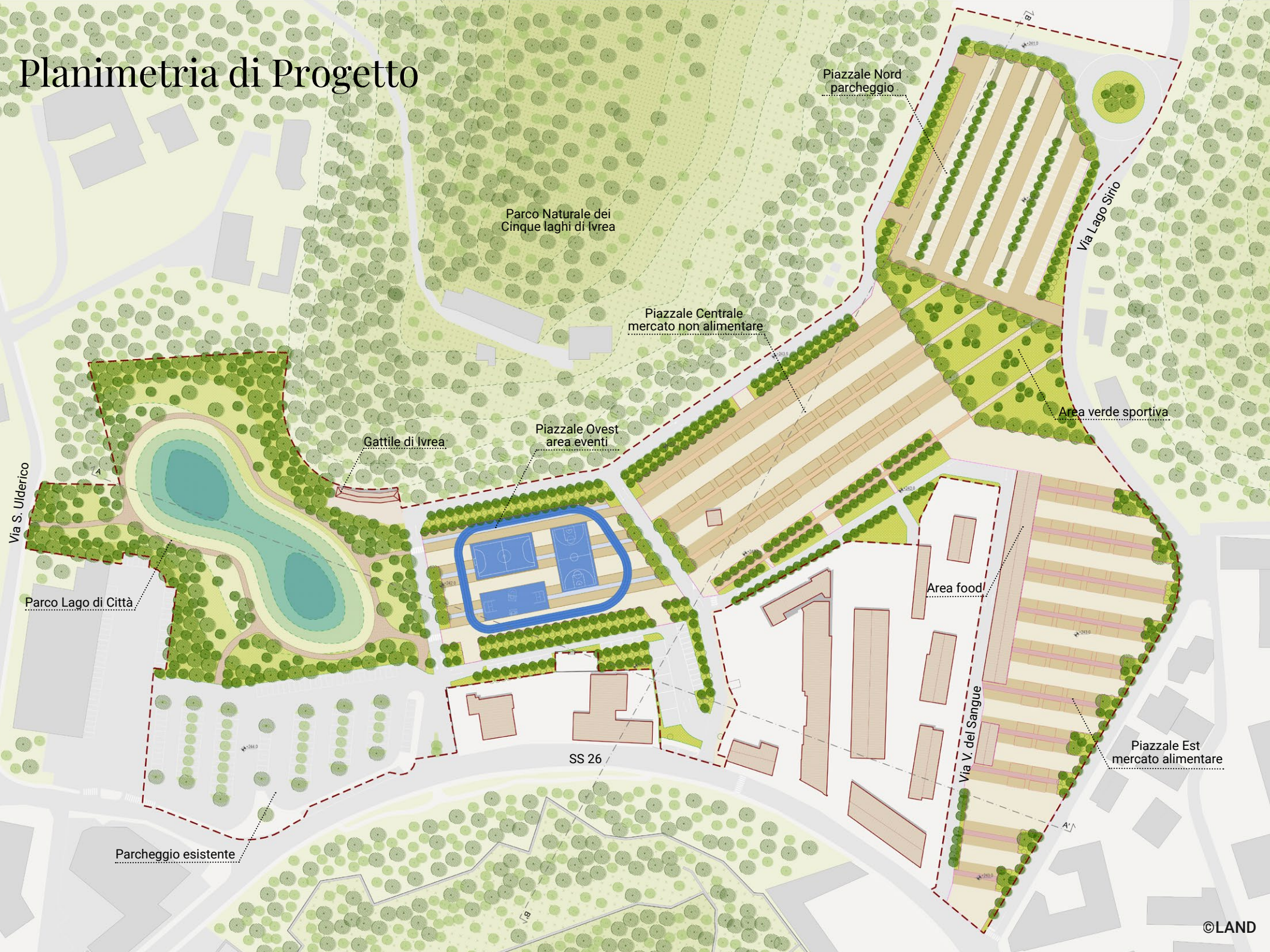
I bordi delle colline e il nuovo assetto viario



I campi della Natura



Planimetria di Progetto





Le tre proposte a confronto

Ipotesi di suddivisione in lotti funzionali

PROPOSTA 1 - LA BIBLIOTECA DELLA NATURA



~ € 8.500.000 DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE COSTITUITE DA:

+ 24.500 mq DI NUOVE AREE VERDI

+ 650 ALBERI

+ 40.000 mq DI AREE PERMEABILI

+ 4,5 Ton. DI CO₂ SEQUESTRATA all'anno

LOTTO FUNZIONALE 1: ~ 2.300.000 €

LOTTO FUNZIONALE 2: ~ 4.400.000 €

LOTTO FUNZIONALE 3: ~ 1.900.000 €

PROPOSTA 2 - LE VIE VERDI DEL MERCATO



~ € 9.000.000 DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE COSTITUITE DA:

+ 29.500 mq DI NUOVE AREE VERDI

+ 750 ALBERI

+ 39.000 mq DI AREE PERMEABILI

+ 4,5 Ton. DI CO₂ SEQUESTRATA all'anno

LOTTO FUNZIONALE 1: ~ 3.200.000 €

LOTTO FUNZIONALE 2: ~ 3.200.000 €

LOTTO FUNZIONALE 3: ~ 2.500.000 €

PROPOSTA 3 - I CAMPI DELLA NATURA



~ € 9.000.000 DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE COSTITUITE DA:

+ 28.000 mq DI NUOVE AREE VERDI

+ 600 ALBERI

+ 33.000 mq DI AREE PERMEABILI

+ 4 Ton. DI CO₂ SEQUESTRATA all'anno

LOTTO FUNZIONALE 1: ~ 2.500.000 €

LOTTO FUNZIONALE 2: ~ 4.600.000 €

LOTTO FUNZIONALE 3: ~ 2.000.000 €

Stay (re)connected

landsrl.com

AUSTRIA

LAND Consulting Austria GmbH
Mariahilfer Straße 176, TOP 6
AT - 1150 Wien
T +43 1 2535955
austria@landsrl.com

CANADA

LAND Consulting Canada Inc.
40 King ST West, Suite 5800
Toronto, Ontario
Canada, M5H 3S1
canada@landsrl.com

GERMANY

LAND Germany GmbH
Birkenstraße 47a
D - 40233 Düsseldorf
T +49 (0)211 2394780
germany@landsrl.com

ITALIA

LAND Italia Srl
via Varese, 16
IT - 20121 Milano
T +39 02 8069111
italia@landsrl.com

MENA

LAND MENA
c/o Hundt & Partners
Kingdom Tower, Level 10
Olaya St., Riyadh, KSA
land@landsrl.com

SUISSE

LAND Suisse Sagl
via Nassa, 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 910 26 50
suisse@landsrl.com