



**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 26**

**OGGETTO: VARIANTE DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO  
PROVINCIALE. ESPRESSIONE DEL PARERE COMUNALE A TERMINI  
DELL'ART. 7, COMMA 2. L.R. 56/77 E S.M.I.**

Il giorno **Dieci** del mese di **Maggio** dell'anno **2010** - alle ore **18,30** - nella sala delle adunanze consiliari, sotto la **Presidenza del Consigliere Maurizio PERINETTI** - e con la partecipazione del **Segretario Generale - Dott.ssa Daniela GIORDANO**, si è riunito il Consiglio Comunale come dall'avviso di convocazione recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - al Sindaco, ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio:

<b>1) DELLA PEPA Carlo</b>	<b>Sindaco</b>		
<b>2) ALBERTON Andrea</b>	<b>Consigliere</b>	<b>14) PASQUERO Alberta</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3) ALISETTA Lorenzo</b>	“	<b>15) PERINETTI Maurizio</b>	“
<b>4) AVIGNONE Roberto</b>	“	<b>16) PETRACHI Antonio</b>	“
<b>5) CODA Pio</b>	“	<b>17) RAO Salvatore</b>	“
<b>6) CUOMO Antonio</b>	“	<b>18) ROMITO Carlo</b>	“
<b>7) DE PAOLI Giuseppe</b>	“	<b>19) SASSANO Duccio Spartaco</b>	“
<b>8) DE STEFANO Massimiliano</b>	“	<b>20) TEGANO Bruno</b>	“
<b>9) DULLA Fabrizio</b>	“	<b>21) VITTONATTO Maria Grazia</b>	“
<b>10) GIGLIO VIGNA Alessandro</b>	“		
<b>11) GILARDINI Tommaso</b>	“		
<b>12) MOIA Gianfranco</b>	“		
<b>13) PAGANI Enzo</b>	“		

**Assiste e partecipa alla seduta il Consigliere straniero aggiunto: AGBO AHOUSI Daniel**

Partecipano alla seduta gli Assessori: ALLERA Giovanna - BALLURIO TEIT Elisabetta - CAPIRONE Enrico - CIMALANDO Gianni - CODATO Giovanna Giulia - DALLAN Paolo - OLIVETTI Matteo.

Sono assenti, al momento della trattazione del presente argomento, i Consiglieri Signori:  
ALISETTA Lorenzo - MOIA Gianfranco - PETRACHI Antonio.

PUNTO 3 VARIANTE DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. ESPRESSIONE DEL PARERE COMUNALE A TERMINI DELL'ART. 7, COMMA 2. L.R. 56/77 E S.M.I.

Su relazione dell'Assessore CODATO

Premesso che:

- con la deliberazione n. 644-49411/2009 del 29 dicembre 2009 la Giunta provinciale ha predisposto gli elaborati concernenti la variante del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (denominato PTC2);
- con deliberazione provinciale medesima si è dato atto che il PTC2 è stato elaborato, redatto e predisposto con il concorso dei Comuni, delle Comunità Montane, delle istituzioni e delle forze economiche e sociali, ai sensi dell'art. 9/TER della L.R. n. 56/77;
- copia cartacea della Relazione, delle Norme di Attuazione, delle Tavole, del Rapporto Ambientale sul progetto preliminare del PTC2, nonché degli Allegati (su supporto informatico) sono stati trasmessi ai singoli Comuni ed alle Comunità Montane che possono esprimere parere entro sessanta giorni dalla ricezione degli atti, con deliberazione consiliare da trasmettere alla Provincia, a termini dell'art. 7, comma 2, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- della redazione del PTC2 è stata data notizia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7 del 18 febbraio 2010. Ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 56/77 e s.m.i., nei sessanta giorni successivi a tale data chiunque può visionare gli elaborati depositati, al fine di formulare eventuali osservazioni, che devono essere motivate;
- la Giunta Provinciale, con proprio atto, ha deciso che verranno prese in considerazione le osservazioni pervenute entro e non oltre il 18 maggio 2010;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO di quanto contenuto nella premessa al presente atto;

VISTI la Relazione, le Norme di Attuazione, le Tavole, il Rapporto Ambientale sul progetto preliminare del PTC2, nonché degli Allegati (su supporto informatico) trasmessi dalla Provincia di Torino;

RITENUTO opportuno ed importante esprimere parere sul progetto preliminare della variante del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (denominato PTC2), quale contributo di partecipazione al processo di pianificazione;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare Assetto del Territorio ha esaminato il contenuto degli elaborati concernenti la variante del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (denominato PTC2) nella seduta del 05 maggio 2010;

RICHIAMATA la vigente Legge Urbanistica Regionale del 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., in particolare l'art. 7 – Formazione e approvazione dei Piani Territoriali;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente dell'Area Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Uditi gli interventi dei Consiglieri PAGANI-RAO-PASQUERO-TEGANO, dell'Assessore CODATO -CODA;

CON n.12 voti favorevoli e n.6 astenuti (Coda-Cuomo-Giglio Vigna- Gilardini-Pagani-Romito);

#### DELIBERA

A. DI CONDIVIDERE gli obiettivi e le linee strategiche di azione riconoscibili nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (denominato PTC2).

L'espressione del parere sostanzialmente favorevole è motivata dal ritrovare nel piano provinciale alcuni dei caratteri distintivi del piano urbanistico comunale vigente (denominato PRG2000).

L'attenzione al contenimento del consumo del suolo, in primis, che puntando sulla radicale trasformazione delle aree dismesse industriali (come l'area ex Montefibre), di grandi servizi o attrezzature obsolete, ferroviarie, oppure le aree inedificate interstiziali o marginali all'aggregato urbano, ha abbandonato le precedenti politiche di espansione urbana.

L'adozione del modello della perequazione urbanistica quale unica modalità attuativa per la città da trasformare.

Le pratiche di condivisione e di co-pianificazione, nella logica della partecipazione al processo di pianificazione.

B. DI ESPRIMERE i seguenti contributi tecnici sul progetto preliminare del PTC2, per le elaborazioni successive che l'Amministrazione provinciale dovrà condurre:

1. sulla *tavola 2.3 Sistema insediativo-La densità territoriale* il comparto ex Montefibre è individuato con uso prevalentemente produttivo. In realtà, per effetto dell'approvazione del Piano Particolareggiato n. 3 con deliberazione della G.R. n.13-11923 dell'8.03.2004 e della successiva convenzione urbanistica che regola l'attuazione ormai in corso (sono completati al 70% le dotazioni pubbliche e al 25% gli usi privati), il comparto può ritenersi già oggi ad uso prevalentemente residenziale;

2. la grande maggioranza degli ambiti in cui si articola la città della trasformazione del PRG2000 si localizzano sia nelle *aree dense* che nelle *aree di transizione* come riconosciute dal PTC2.

Tre soli ambiti in trasformazione sono individuabili nelle *aree libere* del piano provinciale. Tuttavia, va rilevato che il meccanismo di cessione compensativa che regola l'attuazione del PRG2000 comporterà un trasferimento al Comune di una superficie pari al 70% o al 50% (a seconda che trattisi di ambiti AT1 o AT2) della superficie territoriale da destinarsi a verde pubblico, che il 15% o il 30% sarà destinato a verde privato e che solamente il rimanente 15% o 20% sarà costruito dai privati e reso quindi impermeabile. Pertanto l'Amministrazione comunale ritiene che anche in questi casi il proprio strumento urbanistico generale risponda già all'obiettivo di contenimento del consumo di suolo che informa il PTC2.

- C. DI PRENDERE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- D. DI DICHIARARE con successiva votazione e con n.12 voti favorevoli e n.6 astenuti (Coda-Cuomo-Giglio Vigna-Gilardini-Pagani-Romito) espressi nei modi di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

In originale firmati.

IL PRESIDENTE  
Maurizio PERINETTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
GIORDANO dott.ssa Daniela