



Città di Ivrea

Provincia di TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO RELATIVO ALL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA JERVIS – AR2.

L'anno **duemiladieci** addì **quindici** del mese di **Luglio** alle ore **14,00** in Ivrea, nel Palazzo Comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		<u>Presente</u>
DELLA PEPA Carlo	- Sindaco-Presidente	SI
ALLERA Giovanna Fiorenza	- Assessore	NO
BALLURIO TEIT Elisabetta	- Assessore	SI
CAPIRONE Enrico	- Assessore	SI
CIMALANDO Gianni	- Assessore	SI
CODATO Giovanna Giulia	- Assessore	SI
DALLAN Paolo	- Assessore	SI
OLIVETTI Matteo	- Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale GIORDANO Dott.ssa Daniela.

LA GIUNTA COMUNALE

Premessa

il PRGC vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 27 – 4850 del 11.12.2006, considera le aree di espansione come ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo; nella stragrande maggioranza dei casi tali ambiti sono di più proprietari e per questo spesso si verifica la mancata adesione del 100% delle proprietà. L'art. 48.13 delle NTA del PRG 2000 contempla tale eventualità e prevede, col 50.01% della disponibilità di aree, la predisposizione di un piano di coordinamento che tuttavia tiene conto dell'intera superficie dell'ambito al fine di conseguire un disegno urbanistico ed architettonico coordinato ed un'efficacia funzionale. Tale piano di coordinamento costituisce una proposta progettuale generale non avente valore di piano attuativo, che diventa cogente nei confronti della successiva elaborazione degli SUE qualora la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo lo faccia proprio.

L'ambito di riqualificazione di che trattasi -, AR 2 - è costituita dai seguenti mappali tutti sul Fg. N. 44:

- n. 269 per una superficie complessiva di mq. 5.276 di proprietà I.C.P. srl dell'ing. Roberto Perino
- n. 270 per una superficie complessiva di mq. 1.018 di proprietà Gariano srl;
- n. 9 per una superficie complessiva di mq. 1.163,96 di proprietà della soc.- Stella del Monte srl/Biella leasing spa.
- n.ri 258, 16, 53 per una superficie complessiva di mq.1.423,27 di proprietà della soc.Gariano srl/ Biella leasing spa.
- n.ri 49, 248 per una superficie complessiva di mq.2.063,33 di proprietà della Molinario srl
- n. 246 per una superficie complessiva di mq.1.448,40 di proprietà della Olivetti Multiservices spa
- n. 88 per una superficie complessiva di mq.754,03 di proprietà della Vi.Elle snc, Molon Francesco, Bertoglio Lauretta, Immobiliare Gillio snac.
- N.ri 60, 209, 245 per una superficie complessiva di mq.153,39 di proprietà del CAI sez. di Ivrea.

E pertanto, ai sensi del citato art. 48.13 delle NTA i sig. i sucitati proprietari ad eccezione della Olivetti Multiservices spa, a firma di professionista abilitato, arch. Alessandro Torri, hanno presentato una proposta di piano di coordinamento poiché proprietari di circa l'89,10% della Superficie territoriale del AR2.

Tutto ciò premesso, considerato che il responsabile del procedimento, operata l'opportuna istruttoria tecnica su quanto proposto si è espresso favorevolmente

ESAMINATI

Gli elaborati relativi al Piano di coordinamento costituiti da:

- A) una tavola urbanistica sviluppante l'intento edificatorio
 - B) Una planimetria generale precisante le superfici in cessione
 - C) una relazione tecnica dettagliata che esplicita le quantità previste dal PRG2000, i motivi che determinano le scelte operate
- che fanno parte integrante del presente piano di coordinamento
Con voti unanimi, espressi nelle forme di Legge:

INTESA la relazione dell'Assessore;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi della Legge 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato;

DELIBERA

Di fare proprio il piano di coordinamento proposto dai sig. **Roberto Perino, Gariano srl, Stella del Monte srl/Biella leasing spa, soc.Gariano srl/ Biella leasing spa., Molinario srl Vi.Elle snc, Molon Francesco, Bertoglio Lauretta, Immobiliare Gillio snc. e CAI sez. di Ivrea proprietari l'89,10% della Superficie territoriale del AR2** costituito da:

- A) una tavola urbanistica sviluppante l'intento edificatorio
 - B) Una planimetria generale precisante le superfici in cessione
 - C) una relazione tecnica dettagliata che esplicita le quantità previste dal PRG2000, i motivi che determinano le scelte operate
- che fanno parte integrante del presente piano di coordinamento

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento affinché, ai sensi del citato art. 48.13, comunichi agli interessati con lettera raccomandata, vale a dire alla **OLIVETTI MULTISERVICES spa**, l'avvenuto accoglimento del piano di Coordinamento affinché sia data loro la possibilità, entro 15 giorni dal ricevimento, di formulare osservazioni e valutazioni in merito ai contenuti progettuali del piano stesso nei confronti delle quali valutazioni il comune potrà eventualmente assumere le proprie determinazioni con atto formale della Giunta Comunale.

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per la civica amministrazione e che diviene esecutiva ai sensi di Legge.

In originale firmati:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D. GIORDANO

IL SINDACO
F.to C. DELLA PEPA