



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 202

OGGETTO: RINNOVO DEL COMODATO D'USO, PER UN LOCALE SITO NELL'IMMOBILE COMUNALE IN VIA PEROTTI N.15, CON L'ASSOCIAZIONE GR.A.M.A (GRUPPI DI AUTO MUTUO AIUTO).

L'anno **duemiladieci** addì **undici** del mese di **Novembre** alle ore **14,30** in Ivrea, nel Palazzo Comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		<u>Presente</u>
DELLA PEPA Carlo	- Sindaco-Presidente	NO
ALLERA Giovanna Fiorenza	- Assessore	NO
BALLURIO TEIT Elisabetta	- Assessore	SI
CAPIRONE Enrico	- Assessore	NO
CIMALANDO Gianni	- Assessore	SI
CODATO Giovanna Giulia	- Assessore	SI
DALLAN Paolo	- Assessore	SI
OLIVETTI Matteo	- Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario BERTOLINO Dott.Franco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il contratto di comodato Rep.n. 7823, stipulato in data 12/11/2004 tra il Comune d'Ivrea e l'Associazione GR.A.M.A. (Gruppi di Auto Mutuo Aiuto), per l'uso di un locale di circa mq. 50.41 da adibire a sede, è scaduto il 31/08/2010;

VISTA la nota dell'Associazione GR.A.M.A con data 13/07/2010 prot.20068 che esprime la volontà di rinnovare il comodato per l'utilizzo del locale in oggetto;

VISTO lo Statuto dell'Associazione che evidenzia l'assenza di lucro delle attività svolte e i fini sociali e umanitari delle stesse;

RITENUTO non esserci alcun impedimento al rinnovo della concessione in comodato d'uso oneroso;

CONSIDERATO che l'Associazione GR.A.M.A. per le attività svolte a sostegno delle famiglie con persone disabili, si inquadra fra quelle descritte all'art. 2 della deliberazione di C.C.n.84/1999 con oggetto: "Approvazione nuovi criteri per l'assegnazione di locali comunali alle Associazioni ed Enti senza finalità di lucro", e pertanto è tenuta a corrispondere una quota annua di € 374,90 così calcolata : € 0,62 x 50,41 mq. x 12 mesi;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs n.267 del 18/8/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del servizio Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE il rinnovo del contratto di comodato d'uso con le clausole descritte nella bozza che si allega;

DI DARE ATTO che il rinnovo decorre dal 01/09/2010 per la durata di anni sei e che il Comune si riserva il diritto di recedere dal comodato in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, previo preavviso di mesi tre;

DI DARE ATTO che le utenze e le spese di registro sono a totale carico del comodatario;

DI DARE ATTO che il comodato verrà sottoscritto dal Presidente dell'Associazione signora Cannas Francesca nata a nata a Formignana (FE) il 17/09/1951 – C.F. CNNFNC51P57D713C;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'ufficio contratti per la stipula del relativo atto.

Per volontà espressa dall'intero collegio deliberante, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

CITTA' DI IVREA
PROVINCIA DI TORINO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO CON L' ASSOCIAZIONE GR.A.M.A (GRUPPI DI AUTO MUTUO AIUTO), PER UN LOCALE SITO NELL'IMMOBILE COMUNALE IN VIA PEROTTI N.15.

L'anno duemiladieci, addì

in Ivrea, nel Palazzo Municipale.

Con la presente scrittura privata

- **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI IVREA**, con sede in Piazza Vittorio Emanuele n.1, cod. fisc. 00519320014, rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Nedo Vinzio, nato ad Aosta il 15/12/1960

E

- L'Associazione **GR.A.M.A. (GRUPPI DI AUTO MUTUO AIUTO)**, C.F. 93025430013, in seguito l'Associazione, iscritta all'Albo comunale del volontariato e di natura strettamente sociale e senza finalità di lucro, avente sede in via Perotti,15 rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Presidente dell'Associazione Signora Cannas Francesca nata a nata a Formignana (FE) il 17/09/1951 – C.F. CNNFNC51P57D713C;

in esecuzione della D.G.C. n. /2010, esecutiva ai sensi di legge,

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ART.1

Il Comune di Ivrea concede in comodato d'uso all'Associazione un locale di circa mq. 50,41, da adibire a sede della stessa, situato al piano rialzato dell'immobile di proprietà comunale di via Perotti n.15.

ART. 2

Il comodato avrà la durata di anni sei, con decorrenza dal 01/09/2010 e sarà rinnovabile alla scadenza per il medesimo periodo, dietro presentazione di richiesta

scritta.

Il Comune si riserva tuttavia il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, previo preavviso di mesi tre.

ART.3

Non sono ammesse destinazioni ed usi del locale diversi da quello convenuto. Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

ART.4

Il comodatario, ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 84/1999, dovrà versare al Comune di Ivrea, in due rate semestrali anticipate, un contributo annuo pari ad € 374,90 così calcolato :€ 0,62 X mq. 50,41 di superficie X 12 mesi.

ART.5

Il contributo di cui al precedente articolo, non soggetto ad IVA né ad aggiornamento ISTAT, può venire rideterminato da parte del Consiglio Comunale, per effetto di revisione generale dei contratti con gli enti associativi.

Le spese per il consumo di luce, acqua, riscaldamento e telefono sono a totale carico del comodatario, che provvederà al rimborso secondo la ripartizione effettuata dall'Ufficio Patrimonio.

ART. 8

Il comodatario si obbliga a mantenere il locale, sia esternamente che internamente, in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto e l'estetica del fabbricato. L'apposizione di insegne, targhe, vetrine, ecc. è subordinata alla preventiva autorizzazione comunale.

ART. 9

Il comodatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il previo permesso scritto del Comune e avrà l'obbligo di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stato di ricezione, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio, preferisca conservare eventuali migliorie senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

ART. 10

Le riparazioni dette locative, così come designate dagli artt.1576 -1609 del codice civile, saranno tutte nessuna eccettuata, ad esclusivo carico del comodatario. Per l'esecuzione delle opere di cui sopra il Comune ha facoltà di sostituirsi al comodatario qualora non vi provvedesse direttamente, con addebito delle spese.

Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 del codice civile il comodatario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento di danni o spese qualora, per riparazioni che il Comune riterrà necessarie anche se differibili, per modifiche o miglioramenti all'intero stabile od a parte di esso, dovesse risultare limitato l'uso o il godimento dei locali assegnati.

ART.11

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

ART.12

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge e si impegna, per le operazioni suddette, ad informare con un congruo anticipo il comodatario

ART. 13

L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c .

ART. 14

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giurisdizionale, il comodatario dichiara di essere domiciliato presso la sede della associazione.

ART. 15

Sono a carico del comodatario le spese di registrazione del presente contratto.

ART. 16

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 – 1812 cod. civ. ed alle disposizioni di cui alla D.C.C. n. 84/1999.

Ogni eventuale modifica al presente contratto dovrà essere formulata con atto scritto.

**PER IL COMUNE DI IVREA
IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Arch. Nedo Vinzio**

**PER L'ASSOCIAZIONE GR.A.M.A.
Il Presidente
Signora Cannas Francesca**

In originale firmati:

**IL V.SEGRETARIO
F.to F. BERTOLINO**

**IL V. SINDACO
F.to G. CIMALANDO**