



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206

OGGETTO: INCUBATORE NUOVE IMPRESE DELLA CITTA' DI IVREA – ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemiladieci** addì **diciotto** del mese di **Novembre** alle ore **14,30** in Ivrea, nel Palazzo Comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		<u>Presente</u>
DELLA PEPA Carlo	- Sindaco-Presidente	NO
ALLERA Giovanna Fiorenza	- Assessore	SI
BALLURIO TEIT Elisabetta	- Assessore	SI
CAPIRONE Enrico	- Assessore	SI
CIMALANDO Gianni	- Assessore	SI
CODATO Giovanna Giulia	- Assessore	SI
DALLAN Paolo	- Assessore	SI
OLIVETTI Matteo	- Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale GIORDANO Dott.ssa Daniela.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che tra le iniziative che il nostro Ente intende sostenere vi sono quelle riguardanti la creazione di nuove opportunità di sviluppo e lavoro, volte a contrastare le difficoltà che il territorio sta vivendo e contribuire all'affermazione di nuove idee imprenditoriali;

CONSIDERATO che appartiene al patrimonio disponibile dell'Ente una unità immobiliare denominata "Centro Adriano Olivetti" (CAO) anche conosciuto come "Meeting Point", struttura di ampia metratura utilizzata in passato per manifestazioni fieristiche e varie, che al momento è parzialmente utilizzata quale archivio del tribunale e magazzino comunale, mentre la restante superficie è attualmente vuota;

RITENUTO realizzabile in parte di questa struttura un Incubatore per favorire l'insediamento di nuove attività in forma di impresa o di percorsi di lavoro autonomo, al fine di condividere tra i fruitori spazi e servizi comuni e realizzare delle economie di scala;

RILEVATA la necessità di indire una gara con procedura aperta per la selezione delle candidature ai fini dell'insediamento all'interno dell'Incubatore, offrendo agli assegnatari, oltre alla possibilità di pagare un canone di locazione agevolato almeno per il primo periodo rispetto ai prezzi correnti di mercato, i seguenti servizi:

- assegnazione di un locale di dimensione variabile in base alle disponibilità ed alle esigenze espresse dalle imprese/attività di lavoro autonomo per un periodo di tre anni. Ogni locale sarà provvisto di rete telematica a fibra ottica, accesso alla rete Internet, collegamento elettrico e telefonico, impianto di riscaldamento;
- spazio web nel sito istituzionale della Città di Ivrea;
- sale riunioni condivise;
- pulizia dei locali, delle aree comuni e delle aree esterne;
- smaltimento carta, toner, cartucce;
- disponibilità di posti auto non custoditi;
- sgravio dal pagamento della tassa smaltimento rifiuti;

DATO ATTO che tale iniziativa non è stata inserita nel Piano Esecutivo di Gestione per il corrente anno per cui si rende necessario un atto direttivo affinché il Dirigente dell'Area Sviluppo Economico del Territorio e del Lavoro possa procedere all'adozione degli atti amministrativi utili per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del Servizio interessato;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE la realizzazione di un Incubatore di nuove Imprese, utilizzando a tal scopo i locali del Meeting Point "Centro Adriano Olivetti" per le finalità e con le modalità espresse in premessa;

DI DARE mandato al Dirigente dell'Area Sviluppo Economico del Territorio e del Lavoro per gli adempimenti necessari alla realizzazione dell'intervento, compresa l'indizione di una gara con procedura aperta per la selezione delle candidature;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

In originale firmati:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D. GIORDANO

IL V. SINDACO
F.to G. CIMALANDO